



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem

Telefon: 04 28 15 800

E-pošta: obcinacerklje@siol.net

Številka: **350-04/2022-35**

Datum: **19. 7. 2024**

STALIŠČA DO PRIPOMB

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
L8 POSLOVNI KOMPLEKS BRNIK – spremembe št. 2 (SD OPPN – št. 2)**

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
IZ JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN – SPREMEMBE
ŠT. 2**

Cerklje na Gorenjskem, julij 2024

Izdelaovalec SD OPPN št. 2:

Protim Ržišnik Perc d.o.o. Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur

1. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE STALIŠČ

Stališča do podanih pripomb, predlogov, mnenj na javno razgrnjeno gradivo dopolnjenega osnutka OPPN so v osnovi oblikovana na podlagi meril in pogojev, ki izhajajo iz naslednjih pravnih podlag:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- Statut Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21), ki v 30. členu določa, da občinski svet sprejema prostorske akte in druge plane razvoja občine,
- Sklep o začetku priprave 2. sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta območja L8 Poslovni kompleks Brnik (sprejet dne 11. 11. 2022, št. dokumenta 032-01/2022-07; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/22),
- **Občinski prostorski načrt Občine Cerklje na Gorenjskem** - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – UPB-1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/23) **(v nadaljevanju: OPN)**,
- **Občinski podrobni prostorski načrt območja L8 Poslovni kompleks Brnik – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja L8 Poslovni kompleks Brnik (Uradni list RS, št. 78/09, Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 5/11 - popravek in št. 4/2014 - obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/2017 - spremembe) (v nadaljevanju: OPPN).**

2. OPREDELITEV STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

Glede na vsebino podanih pripomb in predlogov se stališča do njih opredelijo oz. razčlenijo na naslednji način:

- **Pripomba se upošteva.**
Pripombe in predlogi, ki niso v nasprotju s predhodno navedenimi kriteriji, ki ne zahtevajo dodatnih usklajevanj z nosilci urejanja prostora (NUP) ali ponovne javne razgrnitve OPPN in vsebinsko sovpadajo z dopolnjenim osnutkom OPPN, se upoštevajo. Pripomba, ki se upošteva, bo vključena v OPPN v okviru nadaljnje faze postopka priprave OPPN.
- **Pripomba se delno upošteva.**
Pripombe in predlogi, ki pod določenimi pogoji niso v nasprotju s predhodno navedenimi kriteriji, ki ne zahtevajo dodatnih usklajevanj z nosilci urejanja prostora (NUP) ali ponovne javne razgrnitve OPPN in vsebinsko sovpadajo z dopolnjenim osnutkom OPPN, se upoštevajo pogojno. Ob zagotovitvi upoštevanja podanih pogojev bo tovrstna pripomba vključena v OPPN v okviru nadaljnje faze izdelave predloga OPPN.
- **Pripomba se ne upošteva.**
Pripombe in predlogi, ki so v nasprotju s predhodno navedenimi kriteriji in ki bi obenem pogojevali spremembo dopolnjenega osnutka OPPN, dodatno usklajevanje in (ponovno) pridobivanje smernic oz. prvih mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP) ter ponovno javno razgrnitev OPPN, se v naslednjih fazah priprave OPPN ne upoštevajo.
- **Pripomba ni predmet tega akta.**
Posamezne pripombe in predlogi, ki se vsebinsko navezujejo na zahteve, ki se urejajo z drugimi postopki in jih ni mogoče reševati v okviru obravnavanega OPPN, se pri pripravi OPPN ne upoštevajo.

3. PREDLAGANA STALIŠČA

Tabela, v kateri so predstavljene podane pripombe, predlogi, mnenja (v nadaljevanju: *pripombe*), obsega:

- »Zap. št.«.: zaporedna številka pripombe, predloga, mnenja;
- »Ime in priimek / Naslov«: ime in priimek fizične osebe ali naziv pravne osebe, ki je podala posamezno pripombo oz. predlog, ter njegov naslov zaradi varstva osebnih podatkov niso navedeni – navedena je le okrajšana oznaka za pripombodajalca (npr. PRIPD-1);
- "Datum": datum prejema pripombe oz. predloga;
- "Pripomba": prepis podane pripombe;
- "Stališče": podana je obrazložitev stališča do pripombe, predloga, mnenja, ki se nanaša na konkretno lokacijo opredelitev do pripombe je podana ob koncu obrazložitve.

Gradivo dopolnjenega osnutka SD OPPN – št. 2 je bilo prvič javno razgrnjeno v prostorih Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani občine med 16. 6. 2023 in 18. 7. 2023. Prva javna obravnava dopolnjenega osnutka SD OPPN – št. 2 je bila izvedena 27. 6. 2023 ob 16. uri v veliki sejni sobi Občine Cerklje na Gorenjskem.

Gradivo dopolnjenega osnutka SD OPPN – št. 2 je na svoji 5. redni seji, ki je potekala dne 21. 6. 2023 prvič obravnaval in potrdil tudi občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem.

Ker se je po zaključku javne obravnave investicijska namera spremenila, je bilo gradivo dopolnjenega osnutka SD OPPN – št. 2 dopolnjeno in delno spremenjeno.

Poleg spremenjene investicijske namere in posledično prostorske rešitve na območju F5 so bile v gradivo odloka o SD OPPN dodane tudi nekatere druge spremembe, ki se nanašajo tudi za zemljišča izven F5, zaradi Tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem (SD OPN št. 23 - TP) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/23) in posledično uskladitve meje OPPN z aktualnim stanjem katastra, pa so bili spremenjeni tudi vsi grafični listi osnovnega OPPN.

Ker javnost s spremembami, ki so bile v gradivo dopolnjenega osnutka dodane po zaključku javne razgrnitve, še ni bila seznanjena, je bil dopolnjeni osnutek SD OPPN – št. 2 ponovno javno razgrnjen in ponovno predložen občinskemu svetu v prvo obravnavo.

Ponovna javna razgrnitev je potekala med 10. 6. 2024 in 10. 7. 2024, ponovna javna obravnava pa je bila izvedena 18. 6. 2024.

V času obeh javnih razgrnitev in javnih obravnav je bila na gradivo podana le ena pripomba (prejeta po pošti), do katere je stališče zavzeto v nadaljevanju.

A. PISNE PRIPOMBE IN PREDLOGI

Zap. št.	1
Pripombodajalec:	PRIP 1
Pripomba podana:	pisno
Datum:	17.7.2023

Pripomba:

»Pripravljaivec SP OPPN - ŠT. 2 predvideva razširitev gradbenih meja na območju F5 znotraj območja L8 poslovni kompleks Brnik. Pripravljaivec pri tem ne navaja, za koliko se povečata zazidljiva površina, ter velikost objektov, ki jih je mogoče graditi v F5. Glede na izsek iz predlaganega zazidalnega načrta (Priloga 1) bi lahko sklepali, da bo uvoz na parcelo (pri Cargo Partnerju) nefunkcionalen. S širjenjem cone L8 in z njenimi optimizacijami v smislu večje zazidljivosti (večje število uporabnikov - zaposlenih, partnerjev,...) ter investicijami v to območje se presegajo kapacitete dostopnih cest do letališča.

V marcu leta 2018 odprti odsek glavne ceste GC-104 mimo letališča, financiran tudi s strani Fraporta Slovenija - cca. 30%, država cca. 68 % in cca 2% Občina. Nanj se v krožišču, ki je prvenstveno namenjeno letališkim potnikom, priklaplajo dnevni migranti - zaposleni in tovorni prometi iz cone L8. Poleg omenjenega krožišča je edina alternativa za promet iz cone L8 popolnoma neustrezna vaška cesta proti Praprotni polici. Z izgradnjo nove ceste mimo letališča opažamo vedno večje prometne obremenitve (še posebej tovornega), kar potrjujejo tudi razpoložljivi podatki meritev PLDP s strani DRSI <https://podatki.gov.si/dataset/pldp-karte-prometnih-obremenitev> (Priloga2).

S širjenjem cone L8 in njenimi optimizacijami v smislu večje zazidljivosti (večje št. uporabnikov - zaposlenih, partnerjev) ter investicijami v to območje se zmanjšujejo kapacitete dostopnih cest do letališča. Stanje na cestah se še poslabšuje zaradi izgradnje novih cest, izpostavljam zlasti cesto Želodnik - Vodice, zaradi katere prihaja do vse večje pretočitve tranzita na relaciji Štajerska - Gorenjska z obvozom ljubljanskega AC obroča. Vzpostavlja se nova ne cestninjena cestna povezava mimo letališča, ki jo s pridom uporabljajo tudi vozniki tovornjakov, kar še dodatno omejuje dostopnost Letališča.

Na podlagi navedenega predlagamo pripravo prometne študije, ki bo celovito preučila stanje prometa na obravnavanem območju in predvidelo ustrezne ukrepe, ki jih mora investitor implementirati.«

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

S predvidenimi SD OPPN – št. 2 se na območju funkcionalne enote F5 korigira potek gradbene meje na zahodnem robu funkcionalne enote.

Zaradi spremembe poteka gradbene meje se kapaciteta pozidave na območju OPPN oz. konkretno na območju F5 ne bo spremenila, saj dopustna izraba zemljišč ostaja nespremenjena.

Spremeni se le območje, znotraj katerega je dopustno umeščati stavbe, dopustni faktor zazidanosti zemljišč (60%) in posledično dopustna BTP predvidenih stavb v območju pa ostajata nespremenjena.

Spremenjen potek gradbene meje bo omogočil le racionalnejšo izrabo gradbene parcele, v primeru, da se bo na območje F5 namesto enega investitorja umeščalo objekta dveh ali več različnih investitorjev. Umeščanje več različnih investitorjev na območje F5 je sicer dopustno že z veljavnim odlokom.

Glede na navedeno, zaradi spremembe OPPN, tudi ni predvideno povečanje prometnih obremenitev na obstoječem javnem prometnem omrežju, zato nova prometna študija za območje obstoječega krožišča na uvozu v Poslovni kompleks Brnik tudi ni bila zahtevana s strani upravljavca državne ceste.

B. PRIPOMBE IN PREDLOGI Z JAVNE OBRAVNAVE

Javnih obravnav, ki st bili organizirani 27. 6. 2023 in 18. 6. 2024 ob 16. uri v veliki sejni sobi Občine Cerklje na Gorenjskem se ni udeležil nihče, zato na javnih obravnavah tudi ni bilo podanih pripomb in predlogov na gradivo dopolnjenega osnutka SD OPPN.

Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj
Župan