

**A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**



**B. NAMEN SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

Obravnavano območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom območja L8 Poslovni kompleks Brnik (Uradni list RS, št. 78/09, Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 5/11 - popravek in št. 4/2014 - obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/2017 - spremembe) (v nadaljevanju: OPPN).

Občina Cerklje na Gorenjskem je pristopila k izdelavi drugih SD OPPN s sprejetjem Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta L8 Poslovni kompleks Brnik (št. dokumenta 032-01/2022-07, z dne 11.11.2022).

Pretežni del območja OPPN je že realiziran. Zgrajena so z OPPN predvidena infrastrukturna omrežja in pretežni del z OPPN predvidenih objektov. Nepozidana zemljišča so le še na severnem robu ter na vzhodnem delu območja OPPN.

SD OPPN – št. 2 tangirajo predvsem območje funkcionalne enote z oznako F5, ki je trenutno še nepozidana.

Poleg spremembe poteka zahodne gradbene meje v F5, se s SD OPPN – št. 2 dodaja tudi možnost in pogoje za gradnjo nadzemnih in podzemnih povezovalnih objektov (komunikacijskih mostov, infrastrukturnih koridorjev, ipd.) med funkcionalnima enotama F1 in F5 ter dodaja možnost, da se v funkcionalni enoti FC (v C2/2 in C3/2) do izgradnje predvidenih prometnic dopusti gradnja parkirišč.

Gradbena meja v trenutno veljavnem OPPN je bila za območje funkcionalne enote F5 določena na podlagi strokovne rešitve, ki je na to območje umeščala konkreten poslovni kompleks. Ker pa investicijska namera, ki je bila aktualna v času priprave OPPN, ni bila realizirana in tudi ni več aktualna, se za doseganje večje fleksibilnosti pri umeščanju stavb na obravnavano območje gradbena meja korigira na način, da po celotnem zahodnem robu funkcionalne enote poteka vzporedno s prometnico, v ustreznem odmiku min. 10 m od roba ceste oz. od parcelne meje.

S prilagoditvijo poteka zahodne gradbene meje bodo na območju F5 ustvarjeni fleksibilnejši pogoji za umeščanje objektov.

Gradivo dopoljenega osnutka SD OPPN – št. 2 je bilo že javno razgrnjeno v prostorih Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani občine med 16. 6. 2023 in 18. 7. 2023. Javna obravnava dopoljenega osnutka SD OPPN – št. 2 je bila izvedena 27. 6. 2023 ob 16. uri v veliki sejni sobi Občine Cerklje na Gorenjskem.

Gradivo dopoljenega osnutka SD OPPN – št. 2 je na svoji 5. redni seji, ki je potekala dne 21. 6. 2023 obravnaval in potrdil tudi občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem.

Ker se je po zaključku javne obravnave investicijska namera spremenila, je bilo gradivo dopoljenega osnutka SD OPPN – št. 2 dopolnjeno in delno spremenjeno, predvidena pa je tudi ponovna javna razgrnitev.

Opomba:

Po pridobitvi 1. mnenj k osnutku SD OPPN – št. 2 se je na večinskem delu območja F5 spremenilo lastništvo zemljišč. Novi lastnik zemljišč, ki je tudi novi pobudnik in investitor sprememb OPPN je postala družba ATL d.o.o..

**C. OPIS PREDVIDENIH SPREMEMB**

Predvidene s SD OPPN – št. 2 se v osnovi nanašajo na spremembo poteka zahodne gradbene meje v F5. Poleg navedenega pa se s SD OPPN – št. 2 dodaja tudi možnost in pogoje za gradnjo nadzemnih in podzemnih povezovalnih objektov (komunikacijskih mostov, infrastrukturnih koridorjev, ipd.) med funkcionalnima enotama F1 in F5 ter možnost, da se v funkcionalni enoti FC (v C2/2 in C3/2) do izgradnje predvidenih prometnic dopusti gradnja parkirišč.

Ker se je po zaključku javne obravnave investicijska namera spremenila, je bilo gradivo dopoljenega osnutka SD OPPN – št. 2 dopolnjeno in delno spremenjeno.

Poleg spremenjene investicijske namere in posledično prostorske rešitve na območju F5 so bile v gradivo odloka o SD OPPN dodane tudi nekatere druge spremembe, ki se nanašajo tudi za zemljišča izven F5.

Zaradi Tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem (SD OPN št. 23 - TP) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/23) in posledično uskladitve meje OPPN z aktualnim stanjem katastra, pa so bili spremenjeni tudi vsi grafični listi osnovnega OPPN.

Ker javnost s spremembami, ki so bile v gradivo dopoljenega osnutka dodane po zaključku javne razgrnitve, še ni bila seznanjena, bo dopoljeni osnutek SD OPPN – št. 2 ponovno javno razgrnjen in ponovno predložen občinskemu svetu v prvo obravnavo.

Pripravljaev: OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM  
Trg Davorina Jenka 13  
4207 Cerklje na Gorenjskem

Investitor/  
Pobudnik/  
Naročnik: ATL d.o.o.  
Cesta v Mestni log 88A  
1000 Ljubljana

Izdelovalec: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.  
Poslovna cona A 2  
4208 ŠENČUR

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA  
OBMOČJA L8 POSLOVNI KOMPLEKS  
BRNIK**

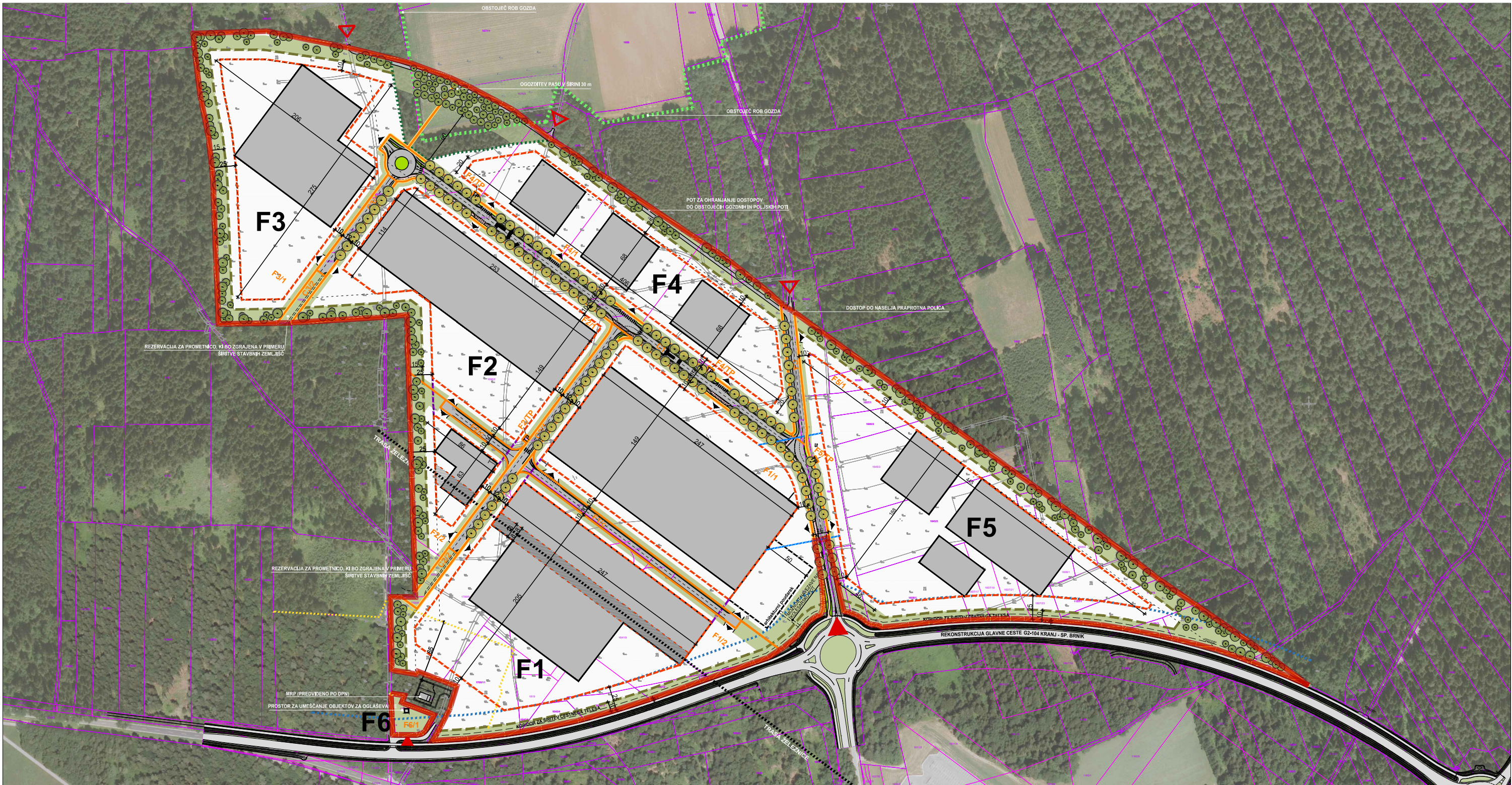
**DOPOLNJEN OSNUTEK  
(ponovna javna razgrnitev)**

**POVZETEK ZA JAVNOST**

Identifikacijska številka: 3280

Faza: Dopolnjen osnutek

Datum: Junij 2024



## POVZETEK ZA JAVNOST

### SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBMOČJA L8 POSLOVNI KOMPLEKS BRNIK - ŠT. 2

pripravilec:  
 subscriber: OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM  
 Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem

investitor:  
 investor: ATL Alpha Upravljanje nepremičnin d.o.o.  
 Cesta na Mestni log 88A, 1000 Ljubljana

naziv podrobnega načrta:  
 municipal detail plan: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBMOČJA L8 POSLOVNI KOMPLEKS BRNIK - ŠT. 2

Prof. dr. Elžbika Perc d.o.o.  
 Področje: arh. A+  
 SI-geoSektor  
 protimgp.si  
 www.protimgp.si

naslov risbe: ZAZIDALNA SITUACIJA  
 drawing title: 1:4000

#### LEGENDA:

- |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | MEJA OPPN  |  | TRASA PREDVIDENE IZVENNIVOJSKE ŽELEZNICE |  | KOLESARSKA STEZA   |
|  | PARCELNA MEJA - OBSTOJEČE                          |  | VAROVALNI PAS GLAVNE CESTE - 25m         |  | OZELENITEV   |
|  | MEJA FUNKCIONALNE ENOTE                            |  | KORIDOR ZA RAZŠIRITEV GLAVNE CESTE       |  | JAVNE ZELENE POVRŠINE  |
|  | MEJA PARCELE ZA GRADNJO                            |  | VAROVALNI PAS PLINOVODA - 65m            |  | MEJA OBVEZNEGA ZELENEGA PASU   |
|  | GRADBENA MEJA                                      |  | DOSTOP NA OBMOČJE                        |  | DREVORED   |
|  | GRADBENA MEJA - v primeru združitve parcel         |  | OHRANJANJE DOSTOPA DO SOSEDNIH OBMOČIJ   |  | POSTOPEN PREHOD V OBSTOJEČE GOZDNE POVRŠINE  |
|  | GRADBENA MEJA ZA UMEŠČANJE ARHITEKTURNEGA Poudarka |  | UVOZ NA PARCELO                          |  | ROB GOZDA  |
|  | NOV OBJEKT   |  | CESTNA POVRŠINA                          |  | VARNOŠTNO OSKRBNi PAS GOZDA - 25m  |
|  | NOVA TRAFo POSTAJA                                 |  | PLOČNIK                                  |  | OBMOČJE ZNOTRAJ KATEREGA SO DOPUSTNI NADZEMNI IN PODZEMNI POVEZOVALNI OBJEKTI (MED F1 IN F5) |

