

6.2. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBMOČJA L8 POSLOVNI KOMPLEKS BRNIK

Območje SD OPPN se po podatkih spletnega informacijskega sistema PISO Cerklje na Gorenjskem nahaja na naslednjih območjih varovanj in posebnih omejitev:

vrsta varstva:		opomba:
vplivno območje kulturne dediščine	NE	
varstvo narave	NE	/
hidrogeološko območje	NE	/
vodovarstveno območje	NE	/
poplavno ogroženo območje	NE	/
plazljivo erozijsko ogrožena območja	NE	/
potresno nevarno območje	DA	pri projektiranju je treba upoštevati pospešek tal 0,225 (g)
območje varstva pred hrupom	DA	III. stopnja varstva pred hrupom
vplivno območje letališča	DA	Omejitvena ravnina letališča Jožeta Pučnika Ljubljana na nadmorski višini 408 metrov
varovalni pas ceste	DA	- Kranj- spodnji Brnik (G2: državna- glavna cesta II. Reda) 25 m - Letališče- Praprotna ulica (LC: občinska- lokalna cesta) 10 m
varovalni pas infrastrukture	DA	- elektro kablovod 20 kV (Elektro Gorenjska) - omrežje javne razsvetljave - kabelsko omrežje (Telekom, Gratel) - distribucijski plinovod (Petrol) - kanalizacijsko omrežje (Komunala Kranj) - primarno vodovodno omrežje (Komunala Kranj)

Tabela 1: Območja varovanj in posebnih omejitev

PRILOGA 1: POROČILO ZA LOKACIJO (PISO)

1. IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

Skladno s 120. členom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – UPB-1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/23) je obravnavno območje opredeljeno kot EUP LT8 in EUP LT19, ki se urejata z veljavnim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) območja L8 Poslovni kompleks Brnik:

Osnovna namenska raba: **C – območja centralnih dejavnosti**
 Oznake enot urejanja prostora: **LT8 in LT19**
 Način urejanja: **OPPN**

Za spremembe in dopolnitve OPPN so s 120. členom Odloka o OPN določene tudi podrobnejše usmeritve:

- **Usmeritve za spremembe in dopolnitve OPPN:**

- Znotraj načrtovanega koridorja, ki ga določata regulacijski liniji, za izgradnjo izven nivojske železniške proge za povezavo državnega letališča z državnim središčem, so dopustne gradnje in prostorske ureditve, ki bodo omogočale kasnejšo izgradnjo izven nivojske železniške proge.

- Na površinah z namensko rabo z oznako C je maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji 0,65, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji pa je 5%.

Predmetne spremembe in dopolnitve OPPN so vsebinsko usklajene z usmeritvami, kot jih določa veljavni OPN.

Izsek iz grafičnega dela in tekstualnega dela OPN s prikazom območja SD OPPN:





