



**OBČINA CERKLJE  
NA GORENJSKEM**

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/ 28 15 820, 📠 04/ 28 15 800

Številka: 350-10/2021-34

Datum: 5. 2. 2024

Na podlagi 112. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) je Občina Cerklje na Gorenjskem proučila pripombe in predloge javnosti ter zavzela

**STALIŠČA DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V POSTOPKU  
PRIPRAVE SD OPN št. 19 CERKLJE NA GORENJSKEM (ID. št. 2803)**

V času javne razgrnitve, od 21. 11. 2023 do 20. 12. 2023, so bile na dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu – spremembe št. 19 (SD OPN št. 19) (ID. št. 2803) pridobljene štiri pripombe in sicer:

številka	<b>1</b>
vlagatelj	Občina Cerklje na Gorenjskem
pripomba podana	pisno
datum pripombe	18.12.2023
pripomba/povzetek pripombe	Obstoječi gasilski dom PGD Štefanja Gora, ki stoji na stavbnem zemljišču parc. št. 267/39 k. o. Štefanja gora (2080), v naselju Štefanja Gora, je v postopku legalizacije. Zaradi značilnosti objekta, ki niso v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (OPN) se predlaga, da se v postopek SD OPN št. 19 vključijo tudi spremembe in dopolnitve 197. člena Odloka o OPN, ki se nanašajo na legalizacijo objekta – določila glede lege objektov, določi se maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele in minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji ter opredelitev višine kolenčnega zidu.
STALIŠČE	<b>Pripomba se upošteva.</b> Tekstualni del se dopolni v 197. členu, kjer se: - dopolni PIP glede lege objektov, kjer se opredeli, da je daljša stranica izjemoma postavljena drugače kot vzporedno s plastnicami; - za parc.št. 267/39 k.o. Štefanja Gora določi maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji 0,50, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji pa je 10% in - v podtočki 3.2. Velikost objektov opredeli, da je višina kolenčnega zidu lahko večja od predpisane, vendar ne sme presegati 1,75 m.

številka	<b>2</b>
vlagatelj	Občina Cerklje na Gorenjskem
pripomba podana	pisno
datum pripombe	18.12.2023
pripomba/povzetek pripombe	Letališče Jožeta Pučnika se razvija kot prometno vozlišče mednarodnega prometa, prometnologistični terminal ter kot pomembno gospodarsko

	središče regije. Skladno razvojnim konceptom in usmeritvam, ki jih narekujejo spremembe tržnih usmeritev proizvodnih programov znotraj območja LT1 in LT8 in glede na že zatečeno stanje realiziranih dejavnosti v prostoru, se predlaga, da se besedilni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu (OPN) v delu, kjer se navajajo proizvodne dejavnosti, ki so dopustne znotraj omenjenih dveh območij, dopolni tako, da se dopušča tudi farmacevtska dejavnost.
STALIŠČE	<b>Pripomba se upošteva.</b> V skladu s pripombo se v 51. členu, v Preglednici 6, v razdelku »proizvodne dejavnosti« pri alineji (C/21) proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov, dovoli izjema za območji LT1 in LT8.

številka	<b>3</b>
vlagatelj	Občina Cerklje na Gorenjskem
pripomba podana	pisno
datum pripombe	18.12.2023
pripomba/povzetek pripombe	Doda naj se tretji odstavek točke 9. v 113. členu OPN, ki opredeljuje dovoljena odstopanja, s pogojem, da je ob združevanju načrtovanih parcel, namenjenih gradnji, potrebno zagotoviti ustrezne nadomestne dovoze, koridorje infrastrukturnih omrežij ter površine pripadajočih infrastrukturnih objektov.
STALIŠČE	<b>Pripomba se upošteva.</b> Skladno pripombi se v 113. členu OPN, v točki 9. Dovoljena odstopanja doda tretji odstavek, ki se glasi: »Okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji, ki jih je glede na predhodne določbe dovoljeno združevati in deliti, je dovoljeno združevati oz. deliti pod pogojem, da se zagotovi ustrezne nadomestne dovoze, koridorje infrastrukturnih omrežij ter površine pripadajočih infrastrukturnih objektov.«

številka	<b>4</b>
vlagatelj	Občina Cerklje na Gorenjskem
pripomba podana	pisno
datum pripombe	18.12.2023
pripomba/povzetek pripombe	Dopolni naj se točka (2.3) 61. člena, kjer se v tekstualni del vnese tudi določila za zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno gozdna.
STALIŠČE	<b>Pripomba se upošteva.</b> V 61. členu se točka (2.3) dopolni tako, da se glasi: »(2.3) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska oz. delno stavbna in delno gozdna, je treba pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za zahtevni in manj zahtevni objekt odmeriti oziroma razdeliti na stavbni del in na kmetijski oz. gozdni del.«



Občina Cerklje na Gorenjskem  
ŽUPAN, Franc Čebulj