

## C/8 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

### 1. UVODNA POJASNILA

Občina Cerklje na Gorenjskem ima sprejet in veljaven Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/23 – UPB1, 36/23 in 56/23) (v nadaljevanju: Odlok o OPN), ki je temeljni prostorski razvojni dokument občine.

Po uveljavitvi OPN in že po pričetku teh postopkov (v katere jih ni bilo več mogoče vključiti) so bile izražene razvojne potrebe, za katere bi bilo potrebno spremeniti OPN. Vsebinsko se potrebe nanašajo na korekcije prostorsko izvedbenih pogojev izvedbenega dela OPN, zato **so predmet SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem le manjše spremembe tekstualnega dela izvedbenega dela OPN.**

Namenska raba prostora (in posledično grafični del OPN) se s SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem ne spreminja.

Devetnajste spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju: SD OPN19) se pripravljajo na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17; 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2), v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

V času postopka priprave SD OPN19 je bila sprejeta in uveljavljena nova prostorska in gradbena zakonodaja. Skladno 298. členu ZUreP-3 se postopki priprave občinskega prostorskega načrta, začeti pred začetkom uporabe ZUreP-3 v skladu z ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih (to je po ZUreP-2).

Skladno z 99. členom Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) občini ni treba določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, ker se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

Za območje letališča je že izdelan urbanistični načrt. Prav tako ni potrebe po izdelavi krajinske zasnove, saj predvidene prostorske ureditve niso takšne, da bi lahko pomembno vplivale na krajino ali zeleni sistem.

### 2. POSTOPEK PRIPRAVE

#### Ključni koraki

izhodišča za pripravo

sklep o začetku priprave

pridobitev odločbe o CPVO

priprava osnutka sdOPN19 in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja

usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora

priprava dopolnjenega osnutka sdOPN19

javna razgrnitev in javna obravnava

prva obravnava dopolnjenega osnutka sdOPN19 na občinskem svetu

priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve

priprava predloga sdOPN19 ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja

usklajevanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora

druga obravnava in sprejem sdOPN19 na občinskem svetu

## objava dokumenta

Skladno s 108. členom ZUreP-2 je občina pred sprejetjem odločitve o pripravi ali spremembi OPN pripravila izhodišča za pripravo OPN, v katerih ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in oceni prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPN;
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z OPN, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti;
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje alineje;
- okvirne roke za izvedbo priprave OPN in investicij iz prejšnje alineje.

Po potrditvi izhodišč in sprejetju sklepa o pričetku postopka za SD OPN19 (št. 350-10/2021-7, dne 27.12.2021, objavljeno Uradno glasilo slovenskih občin št. 70, dne 29.12.2021) je občina posredovala gradivo na ministrstvo, ki v skladu s 53. členom ZUreP-2 preverilo ali je gradivo 19. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem, pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj o verjetnejših vplivih na okolje ter ugotovilo, da se lahko objavi na svetovnem spletu.

Ministrstvo je dne 18.01.2022 (št. obvestila: 35040-23/2022-2550-2/2) dodelilo identifikacijsko številko aktu v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu **id. št. 2803** in ga objavilo na svetovnem spletu.

Občina je zaprosila za pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), da podajo svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sdOPN19 na okolje z vidika svoje pristojnosti.

Na podlagi prispelih mnenj:

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, št. 420-422/2011-3, 10.02.2022,
- mnenje Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, št. 350-1/2022-1, 26.01.2022,
- mnenje Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, št. 3563-0005/2022-2, 15.02.2022,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3502-11/2022/4, 14.02.2022,
- mnenje Ministrstvo za kulturo, št. 3501-7/2022-3340-10, 21.02.2022,
- mnenje Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, št. 354-19/2022-4, 18.02.2022,
- mnenje Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3566707, 17.02.2022,
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35011-4/2022-3, 22.08.2022,

je ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo (št. 35409-102/2022-2550-6, 20.09.2022), da v postopku priprave in sprejemanja plana SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem, pripravljavcu plana, Občini Cerklje na Gorenjskem, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje in ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za predmetni plan.

V skladu s (1) odstavkom 111. člena ZUreP-2 je bil na podlagi izhodišč in sklepa o pripravi OPN ter prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz strateških aktov in razvojnih potreb izraženih v obliki pobud pripravljen osnutek SD OPN19.

Glede na vsebino in obseg načrtovanih ureditev v SD OPN19 se je lokalna skupnost odločila, da nosilce urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic.

Osnutek je bil v marcu 2023 posredovan ministrstvu v pregled in objavo na svetovnem spletu. Ministrstvo za okolje in prostor je gradivo osnutka pregledalo in objavilo na svetovnem spletu. Po objavi na svetovnem spletu je bil osnutek SD OPN19 dne 13.03.2023 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prvo mnenje (M1).

V prvem mnenju so nosilci urejanja prostora preverjali kako so bile upoštevane njihove splošne smernice ter opozarjali na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja. Na podlagi usklajevanja z NUP in pridobljenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora je bilo pripravljeno gradivo za javno razgrnitev.

V skladu z mnenjem občine je v dopolnjen osnutek vključena dodatna načrtovana ureditev, in sicer pobuda, ki dopušča umestitev dejavnosti športa in rekreacije na območju gozda.

Javna razgrnitev bo potekala od 21.11.2023 do 20.12.2023, javna obravnava pa bo izvedena 28.11.2023 .

### 3. UPORABLJENI PODATKI IN DRUGA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SD OPN19

#### Upoštevana gradiva

podatki o stanju prostora

državni prostorski akti ter drugi veljavni državni predpisi in dokumenti

regijski in občinski prostorski akti ter drugi veljavni lokalni predpisi in dokumenti

strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument OPN

pobude pravne in fizičnih oseb

splošne smernice nosilcev urejanja prostora, dostopne v fazi priprave osnutka

#### 3.1. Podatki o stanju prostora

Predmet SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem so le manjše spremembe tekstualnega dela izvedbenega dela OPN. Ker se grafični del izvedbenega dela ne spreminja, za SD OPN19 ni bil izdelan Prikaz stanja prostora.

#### 3.2. Državni, regijski in občinski prostorski akti

Na območju Občine Cerklje na Gorenjskem sta v veljavi naslednja državna prostorska načrta (DPN):

- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R297B Šenčur – Cerklje na Gorenjskem (Uradni list RS, št. 66/12-2614) in
- Državni prostorski načrt za daljnovod DV 2X110 kV Kamnik – Visoko (Uradni list RS, št. 31/18-1413)

V območje Občine Cerklje na Gorenjskem posega naslednji državni prostorski načrti, ki je še v fazi priprave in sicer za naslednjo prostorsko ureditev:

- Državni prostorski načrt za letališče Jožeta Pučnika Ljubljana (faza – študija variant)

Načrtovane ureditve se ne nahajajo na območju državnega prostorskega načrta.

Izhodišča hierarhično višjega akta (Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)), ki so relevantna za spremembe prostorskih ureditvenih pogojev v SD OPN19, so povzeta v izvlečku iz hierarhično višjih aktov.

#### 3.3. Strokovne podlage

Pri izdelavi SD OPN19 so bile upoštewane strokovne podlage, ki so bile izdelane za pripravo osnovnega OPN in so razvidne iz gradiv osnovnega OPN. Pri pripravi SD OPN19 je bila izdelana še naslednja strokovna podlaga (in je priložena temu gradivu):

- **Elaborat ekonomike** (UB Urbanistični biro, d.o.o., Kamnik, št. projekta 05/22, november 2022).

Skladno z 99. členom Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) občini ni treba določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, ker se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

### 3.4. Pobude pravnih in fizičnih oseb

Dopolnjen osnutek SD OPN19 Cerklje vključuje 8 pobud. Prva predstavlja potrebne redefinicije podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev za Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana, ki bodo, skladno s konceptom razvoja letališča, omogočili nadaljnji razvoj v okvirih obstoječih stavbnih zemljišč letališča. Ostalih pet pobud predstavlja manjše korekcije prostorsko izvedbenih pogojev, na območjih obstoječih stavbnih zemljišč, da se omogoči gradnjo stanovanjske hiše oz. uskladitev odstopanj oblikovnih določil za stavbo z izvedenim stanjem:

- **pobuda 1:** Po veljavnih PIP je območje EUP z oznako LT1 (Ob letališču) namenjeno razvoju letališča, obletaliških in spremljajočih programov. Zasnovano je tako, da omogoča zaokroževanje programov, ki so neposredno vezani na osnovno dejavnost letališča, to je prevoz potnikov in blaga ter izvedbo storitev, ki so vezane na osnovno dejavnost, ter zaokroževanje obletaliških in spremljajočih programov. Temu primerno je oblikovan koncept urbanističnega rastra s primarno cestno mrežo, ki se navezuje na dvojne krožnih križišč glavne ceste GII 104 ter sistemom prečnih povezav, ki določajo posamezne stavbne kareje oziroma manjša območja znotraj EUP. Manjša območja znotraj EUP oziroma stavbni kareji so deljeni na parcele, namenjene gradnji (funkcionalne enote).

Zaradi prilagoditve dejavnosti, oblike objektov ter funkcionalnih povezav bi bilo strokovno smiselno omogočiti prilagoditev določenih mej funkcionalnih enot oz. možnosti združevanja, da se omogoči gradnja objektov glede na sodobne potrebe. Letališka ploščad in parkirna mesta za letala se zaradi optimalne konfiguracije ohranja – ohranja se linija razmejitve, kot je določena, predlaga pa se postavitev hangarjev za vzdrževanje in hrambo letal severno od te linije, kot je že predvideno v urbanističnem načrtu, za kar pa je potrebno uskladiti meje funkcionalni enot oz. omogočiti potrebna združevanja. Potrebno je urediti parkirišča in uvoze, LT1/26 ostane cestni koridor, deloma parkovna površina ob internem krožišču LT1/27. Izvede se korekcija dostopne poti, da se omogoči prostor za hangarje. Na LT1/12 je predvidena gradnja poslovnega (poslovno logističnega) objekta. Gre za območje letališča, ki je podrejeno potniškemu prometu, omogoča pa se tudi logistika in skladiščenje. Severno od območja se ohranja koridor predvidene železnice (LT1/12.3, LT1/12.4ž).

S spremembami se dopusti, tako kot je predvideno že v nekaterih drugih delih območja letališča, smiselno povezovanje (združevanje) med posameznimi funkcionalnimi enotami LT1/14, LT1/31.1, LT1/9, LT1/8 z namenom gradnje večjega poslovno logističnega objekta. Na podlagi pretekle rabe se je po sprejetju prostorskega akta ugotovilo, da - obstaja relativno majhna možnost, da bi prišlo do gradnje hotela v LT1/14 (premalo potnikov v celoti, oddaljenost od potniškega terminala,...), - obstoječe parkirišče na LT1/8 in LT1/9 je potnikom preveč oddaljeno, - v kolikor bi potrebovali več površin za parkiranje bi bila smiselna postavitev parkirne hiše nasproti potniškega terminala, - cesta v LT1/31 se slepo zaključuje, saj ne more imeti nadaljevanja do krožišča na državni cesti G2 104 mimo letališča, torej je v tem delu nepotrebna; zato bi bilo smiselno predvideni manjša odstopanja od prostorskega akta, ki bodo omogočila združevanje funkcionalnih enot in mešano rabo območja, da se omogoči nadaljnji razvoj letališča;

- **pobuda 2:** se nanaša na EUP ŠU15 in vključuje zemljišče parcel v k.o. 2079 – Šenturška Gora, parc.št. 331/2 in 332/9, za katero je predvidena sprememba določil tekstualnega dela, tako da se v okviru obstoječih stavbnih zemljišč, v obstoječi namenski rabi CDb (druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim), poleg posegov, ki so že dovoljeni, dovoli tudi bivanje – stanovanjska stavba;

- **pobuda 3:** nanaša na EUP AŽ18 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2079 – Šenturška Gora, parc.št. 1038/8, kjer se spremenijo določila tekstualnega dela glede stopnje izkoriščenosti, velikosti objekta in določil glede oblikovanja objekta, z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.

- **pobuda 4:** se nanaša na EUP PK3 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2110 – Grad, parc.št. 382/22, kjer se spremenijo določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta (oblika strehe), z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo;

- **pobuda 5:** se nanaša na EUP TR5 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2108 – Velesovo, parc.št. 841/10 in 841/2, kjer se spremenijo določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta (frčade), z namenom da se dopusti večje število frčad, kot je trenutno dovoljeno na obravnavanem območju;

- **pobuda 6:** se nanaša na EUP ZB9 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2117 – Zgornji Brnik, parc.št. 227/1, kjer se spremenijo določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta (oblika in naklon strehe), z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.

- **pobuda 7:** se nanaša na EUP VS12/4, kjer se na območju zemljišč parc.št. 151/6 in 151/9 k.o. Velesovo dopusti možnost umestitve dejavnosti športa in rekreacije na prostem.

### 3.5. Splošne smernice nosilcev urejanja prostora

Pri pripravi sdOPN19 so bile pregledane in smiselno upoštevane (glede na vsebino in obseg sprememb in dopolnitev) splošne smernice. Glede na vsebino SD OPN19 se je občina odločila, da nosilcev urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic.

#### Preglednica 1: Upoštevanje splošnih smernic pri pripravi sdOPN19

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum smernic	Vsebine, vključene v SD
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR Direktorat za prostor (splošne smernice s področja razvoja poselitve)	35001-14/2013/1 z dne 29.01.2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o DPN,</li> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane pri pripravi strateškega dela v osnovnem dokumentu,</li> <li>- načrtovani razvoj v spremembah in dopolnitvah OPN je v skladu s strateškimi izhodišči osnovnega dokumenta trajnostno naravnani</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko (splošne smernice s področja javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti)	350-47/2018/43-00191223 z dne 15.03.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane pri pripravi strateškega dela v osnovnem dokumentu</li> <li>- SD OPN19 ne posega na področje javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za energijo (splošne smernice s področja energetike)	350-139/2017/213 z dne 01.06.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za energijo (splošne smernice s področja rudarstva)	350-3/2019/77 (00931294) z dne 12.04.2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direkcija RS za vode (splošne smernice s področja upravljanja z vodami)	januar 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o varstvenih in ogroženih območjih iz zbirke - vode</li> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri</li> </ul>

		pripravi osnovnega dokumenta
<p>MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za kmetijstvo (splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč)</p>	<p>3502-56/2022/1 z dne 14.06.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta,</li> <li>- načrtovane ureditve ne posegajo na kmetijska zemljišča</li> </ul>
<p>MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE Direktorat za gozdarstvo (splošne smernice za področje gozdarstva)</p>	<p>marec 2013</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o varovalnih gozdovih,</li> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta</li> </ul>
<p>MINISTRSTVO ZA KULTURO</p>	<p>NPB (št.350-3/2017/1 z dne 16.02.2017 in št. 350-3/2017/3 z dne 14.06.2019</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki iz registra nepremične kulturne dediščine</li> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta</li> </ul>
<p>MINISTRSTVO ZA OBRAMBO (splošne smernice s področja obrambe za pripravo prostorskih aktov)</p>	<p>350-5/2013-1 z dne 28.01.2013</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta in njegovih sprememb</li> </ul>
<p>MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za zaščito in reševanje (splošne smernice za pripravo občinskega prostorskega načrta ali medobčinskega prostorskega načrta)</p>	<p>350-17/2013-12-DGZR z dne 05.01.2017</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta</li> </ul>
<p>ZRSVN (splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora)</p>	<p>3564-0004/2001 z dne 29.03.2021</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki v zvezi z ohranjanjem narave,</li> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta</li> </ul>

**3.6. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN19 na okolje**

V skladu s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 je občina pridobila mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje.

**Preglednica 2:** Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje pri pripravi osnutka devetnajstih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem

Nosilec urejanja prostora	Št. mnenja	Vsebina mnenja
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo	420-422/2011-3 z dne 10.02.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ugotavljamo, da se s predvidenimi spremembami ne posega na območja voda, vodovarstvena območja ali območja poplav</li> <li>- pozitivno mnenje</li> </ul>
ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE	3563-0005/2022-2 z dne 15.02.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ugotavljamo, da spremembe in dopolnitve OPN upoštevajo smernice, saj niso umeščene v območja z naravovarstvenim statusom</li> <li>- presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za kmetijstvo	3502-11/2022/4 z dne 14.02.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- namenska raba prostora se s SD OPN19 ne spreminja</li> <li>- z vidika varstva kmetijskih zemljišč ni treba delati celovite presoje vplivov na okolje</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA KULTURO	3501-7/2022-3340-10 z dne 21.02.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, je majhna</li> <li>- verjetnost vpliva na arheološke ostaline sicer obstaja, kar se bo preverjalo skozi postopek prostorskega načrtovanja</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE Direktorat za javno zdravje	354-19/2022-4 z dne 18.02.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- soglašajo s priloženim mnenjem Nacionalnega</li> </ul>

		laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3566707 z dne 17.02.2022
NACIONALNI LABORATORIJ ZA ZDRAVJE, OKOLJE IN HRANO Center za okolje in zdravje	2940-09/1649-22/NP-3566707, Povezava: 354-19/2022-2 z dne 17.02.2022	- se ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora in ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direkcija republike Slovenije za vode	35011-4/2022-3 z dne 22.08.2022	- predmetne spremembe nanašajo le na spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki verjetno ne bodo imele negativnega vpliva na vode in vodni režim

### 3.7. Odločba o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje za plan Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta št. 19 Občine Cerklje na Gorenjskem.

Ministrstvo za okolje in prostor je odločilo, da v postopku priprave in sprejemanja plana Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta št. 19 Občine Cerklje na Gorenjskem, pripravljavcu plana Občini Cerklje na Gorenjskem, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje in ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za plan (št.: 35409-102/2022-2550-6, dne 20.9.2022).

### 3.8. Prva mnenja nosilcev urejanja prostora

Občina Cerklje na Gorenjskem je nosilce urejanja prostora v marcu 2023 pozvala, da k osnutku SD OPN19 podajo svoja prva mnenja. V prvih mnenjih so nosilci urejanja prostora preverjali kako so bile upoštevane njihove splošne smernice. Prva mnenja s področij, ki jih pokrivajo v skladu z zakonodajnimi pooblastili je podalo 22 nosilcev urejanja prostora (MKGP za področje gozdarstva, lovstva in ribištva se na poziv in urgence ni odzval). Večina na osnutek SD OPN19 ni imela posebnih pripomb, za področje zračnega prometa (MZI) smo pridobili dopolnilno prvo mnenje.

#### Preglednica 3: Upoštevanje prvih mnenj pri pripravi sdOPN19

Nosilec urejanja prostora	Št. mnenja	Vsebine vključene v SD OPN 19
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Področje energetike	350-10/2023/8 z dne 28. 08. 2023	- NUP ni imel pripomb na osnutek

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje	350-60/2023-3 – DGZR z dne 29.03.2023	- NUP ni imel pripomb na osnutek
ELES	S23-029/597/rk z dne 17.03.2022	- NUP ni imel pripomb na osnutek
TELEKOM SLOVENIJE	118680-LJ/1029-IB z dne 16.03.2023	- NUP ni imel pripomb na osnutek
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Sektor za trajnostno mobilnost in prometno politiko	350-10/2023/4 z dne 13.04.2023	- NUP ni imel pripomb na osnutek
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR (področje rudarstva)	350-1/2022/333 (02731866) 3501-3/2023-2550-21 (MNVP) z dne 20.03.2023	- NUP ni imel pripomb na osnutek
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT, Direktorat za notranji trg, Sektor za domače storitve, Oddelek za blagovne rezerve	350-1/2023-45 z dne 07.04.2023	- NUP ni imel pripomb na osnutek
<b>09</b> MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE Direktorat za javno zdravje	354-19/2022-22 z dne 24.03.2023	- dopolnjeno in spremenjeno je besedilo poglavja III/3.8.2 pogoji za varstvo pred hrupom (H1.2) v 76. členu Odloka
NACIONALNI LABORATORIJ ZA ZDRAVJE, OKOLJE IN HRANO Center za okolje in zdravje	evid.oznaka: 2940- 09/1649-23/NP- 3566707-1 Povezava: 354- 19/2022-20 z dne 23.03.2023	- dopolnjeno in spremenjeno je besedilo poglavja III/3.8.7 Kakovost zraka, voda in bivalnega okolja (H1.6) v 80.a členu Odloka
ELEKTRO GORENJSKA Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.	2908737 z dne 30.03.2023	- podatki v PSP se dopolnijo z najnovejšimi dostopnimi podatki elektroenergetskega omrežja - dopolnitev z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav v karto komunalnih vodov in naprav se izvede ob naslednjih spremembah in dopolnitvah saj tokratne spremembe in dopolnitve predstavljajo zgolj spremembe v tekstualnem delu.

---

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami	350-30/2023-2 z dne 17.03.2023	- NUP ni imel pripomb na osnutek
MINISTRSTVO ZA KULTURO	3501-7/2022-3340-16 z dne 21.04.2023	- za območje EUP AŽ 18 je bila dne 30.08.2023 Ministrstvu za kulturo podana Vloga za izdajo konkretnih usmeritev. Na podlagi podanih usmeritev se bo gradivo Odloka, do faze predloga, dopolnilo z ustreznimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za navedeno enoto urejanja prostora.
PLINOVODI d.o.o.	S23-141/P-MP/RKP z dne 19.05.2023	- NUP ni imel pripomb na osnutek
ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE, Območna enota Kranj	3563-0046/2022-4 z dne 01.09.2022	- NUP ni imel pripomb na osnutek
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR	35032-6/2023-2550-7 z dne 18.04.2023	- za EUP AŽ18 se določi minimalni delež zelenih površin; spremeni se točka 3.1, 127 člena Odloka (opredelitev minimalnega deleža zelenih površin v okviru parcele, določi se 20%).
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO	350-110/2023/7 - 02411138 z dne 18.04.2023	- dopolnjeno je besedilo v 52. členu Odloka, v točki (1.4) - spremenjeno je besedilo v 69. členu Odloka, v točki (1.6) - dopolnjeno je besedilo 69. člena Odloka, doda se nova točka (1.7) - dopolnjeno je besedilo v poglavju 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor 113. člena Odloka (dodani sta dve novi pod-podtočki) - dopolnjeno je besedilo v poglavju 4. PIP glede oblikovanja 113. člena Odloka (dodani sta dve novi podtočki)

---

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za kmetijstvo	3502-11/2022/8 z dne 24.05.2023	- dopolnjeno je besedilo v poglavju (3) Območja kmetijskih zemljišč (K1 in K2) (A5.1) v 54. členu Odloka - črta se besedilo v 86., 113., 117. In 121. členu Odloka, ki se nanaša na nadomeščanje izgubljenih gozdnih površin
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direkcija RS za vode	35012-14/2023-3 z dne 05.10.2023	- NUP ni imel pripomb na osnutek
MKGP, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo	350-1/2023/218 z dne 11.10.2023	- NUP ni imel pripomb na osnutek
Zavod za ribištvo Slovenije	4201-54/2023-2 z dne 05.10.2023	
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava Republike Slovenije za vojaško dediščino, Sektor za vojne grobove in grobišča	350-30/2023-3 z dne 21.03.2023	- NUP ni imel pripomb na osnutek
Občina Cerklje na Gorenjskem	350-10/2021-18 z dne 13.04.2023	- NUP ni imel pripomb na osnutek
Komunala Kranj	153/2023 z dne 13.04.2023	- dopolnjeno je besedilo v poglavju III/3.6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda), v točki (1) Priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje, točka 1.4. 65. člena Odloka

### 3.9. Pripombe podane na javni razgrnitvi

## 4. VSEBINA DEVETNAJSTIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN CERKLJE NA GORENJSKEM

### 4.1. Načrtovane ureditve

Načrtovane ureditve izhajajo iz pobud pravne osebe in fizičnih oseb:

#### NU 1a (pobuda 1):

Po veljavnih PIP je območje EUP z oznako LT1 (Ob letališču) namenjeno razvoju letališča, obletaliških in spremljajočih programov. Zasnovano je tako, da omogoča zaokroževanje programov, ki so neposredno vezani na osnovno dejavnost letališča, to je prevoz potnikov in blaga ter izvedbo storitev,

ki so vezane na osnovno dejavnost, ter zaokroževanje obletaliških in spremljajočih programov. Temu primerno je oblikovan koncept urbanističnega rastra s primarno cestno mrežo, ki se navezuje na dvoje krožnih križišč glavne ceste GII 104 ter sistemom prečnih povezav, ki določajo posamezne stavbne koreje oziroma manjša območja znotraj EUP. Manjša območja znotraj EUP oziroma stavbni koreji so deljeni na parcele, namenjene gradnji (funkcionalne enote).

Zaradi prilagoditve dejavnosti, oblike objektov ter funkcionalnih povezav bi bilo strokovno smiselno omogočiti prilagoditev določenih mej funkcionalnih enot oz. možnosti združevanja, da se omogoči gradnja objektov glede na sodobne potrebe. Letališka ploščad in parkirna mesta za letala se zaradi optimalne konfiguracije ohranja – ohranja se linija razmejitve, kot je določena, predlaga pa se postavitev hangarjev za vzdrževanje in hrambo letal severno od te linije, kot je že predvideno v urbanističnem načrtu, za kar pa je potrebno uskladiti meje funkcionalni enot oz. omogočiti potrebna združevanja. Potrebno je urediti parkirišča in uvoze, LT1/26 ostane cestni koridor, deloma parkovna površina ob internem krožišču LT1/27. Izvede se korekcija dostopne poti, da se omogoči prostor za hangarje. Na LT1/12 je predvidena gradnja poslovnega (poslovno logističnega) objekta. Gre za območje letališča, ki je podrejeno potniškemu prometu, omogoča pa se tudi logistika in skladiščenje. Severno od območja se ohranja koridor predvidene železnice (LT1/12.3, LT1/12.4ž).

Predvidene so ureditve na obstoječih stavbnih zemljiščih, kjer ne gre za spremembo namenske rabe prostora.

#### Sprememba tekstualnega dela:

v 113. členu Odloka se v pod-podtočki (b7.6), v točki 1.1. podpoglavja »1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:« doda pod-pod-podtočka, ki opredeljuje opustitev prometnice v LT1/26.4 in tako na tem območju in na območjih LT1/1.5, LT1/1.2, LT1/12.1 in LT1/12.6 dovoljuje nabor dejavnosti in vrste objektov, kot so opredeljeni za območje LT1/12.1.

---

#### **NU 1b (pobuda 1):**

S spremembami se dopusti, tako kot je predvideno že v nekaterih drugih delih območja letališča, smiselno povezovanje (združevanje) med posameznimi funkcionalnimi enotami LT1/14, LT1/31.1, LT1/9, LT1/8 z namenom gradnje večjega poslovno logističnega objekta. Na podlagi pretekle rabe se je po sprejetju prostorskega akta ugotovilo, da:

- obstaja relativno majhna možnost, da bi prišlo do gradnje hotela v LT1/14 (premalo potnikov v celoti, oddaljenost od potniškega terminala,...),
- obstoječe parkirišče na LT1/8 in LT1/9 je potnikom preveč oddaljeno,
- v kolikor bi potrebovali več površin za parkiranje bi bila smiselna postavitev parkirne hiše nasproti potniškega terminala,
- cesta v LT1/31 se slepo zaključuje, saj ne more imeti nadaljevanja do krožišča na državni cesti G2 104 mimo letališča, torej je v tem delu nepotrebna.

Zaradi navedenega bi bilo smiselno predvideti manjša odstopanja od prostorskega akta, ki bodo omogočila združevanje funkcionalnih enot in mešano rabo območja, da se omogoči nadaljnji razvoj letališča;

Predvidene so ureditve na obstoječih stavbnih zemljiščih, kjer ne gre za spremembo namenske rabe prostora.

#### Sprememba tekstualnega dela:

v 113. členu Odloka se v pod-podtočki (b7), v točki 1.1. podpoglavja »1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:« doda pod-pod-podtočka, ki opredeljuje opustitev prometnice v LT1/31.1 in tako na tem območju in na območjih LT1/8.2, LT1/9.2, LT1/8.1, LT1/9.1, LT1/14.1 in LT1/14.2 dovoljuje nabor dejavnosti in vrste objektov, kot so opredeljeni za območje LT1/8.1.

---

#### **NU 2 (pobuda 2):**

Pobuda se nanaša na EUP ŠU15, ki se nahaja na severnem robu naselja Šenturška Gora, in vključuje zemljišče parcel v k.o. 2079 – Šenturška Gora, parc.št. 331/2 in 332/9. Na delu EUP ŠU15 je predvidena sprememba določil tekstualnega dela, tako da se v okviru obstoječih stavbnih zemljišč, v obstoječi namenski rabi CDb (druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim), poleg posegov, ki so že dovoljeni, dovoli tudi bivanje – eno stanovanje na stavbo, pod pogojem, da je del stavbe namenjen dejavnostim kot so opredeljene glede na namensko rabo območja.

Sprememba tekstualnega dela:

190. člen se v točki 1.1. podpoglavja »1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:« dopolni tako, da je poleg posegov, dovoljenih v skladu s šifro A3.10, tudi na parcelah št. 331/2 in 332/9, k.o. Šenturška Gora od vrst dejavnosti dovoljeno tudi bivanje (eno stanovanje na stavbo), od vrst objektov glede na namen pa tudi stanovanjska stavba, pod pogojem, da je del stavbe namenjen dejavnostim kot so opredeljene pod šifro A3.10.

---

**NU 3 (pobuda 3):**

Stavbno zemljišče načrtovane ureditve se nahaja na območju Krvavca. Nanaša se na EUP AŽ18 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2079 – Šenturška Gora, parc.št. 1038/8, gre za obstoječo posamično poselitev. Prvotni objekt je bil zgrajen leta 1960, sedanji lastnik pa je pristopil k rekonstrukciji oziroma prizidavi obstoječega objekta. Obstoječa dejavnost se z rekonstrukcijo ni spremenila. V tekstualnem delu odloka se spremenijo določila glede stopnje izkoriščenosti, velikosti objekta in določil glede oblikovanja objekta, z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.

Sprememba tekstualnega dela:

v 127. členu Odloka se v točki 3.1. »Stopnja izkoriščenosti zemljišča:«, podpoglavja »3. PIP glede velikosti:« za EUP AŽ18 opredeli maksimalni dovoljeni faktor zazidanosti 0,60, minimalni delež zelenih površin pa se ne določi. V točki 3.2. »Velikost objektov:«, podpoglavja »3. PIP glede velikosti:« se za EUP AŽ18 opredeli, da je tlorisni gabarit stavbe lahko podolgovat ali kvadraten, tloris je lahko tudi lomljen ali členjen, višinski gabarit stavbe je dovoljen do (K) + P + M oziroma P (delno vkopano) + 1 + M. V točki 4.1. »Oblikovanje objektov:«, podpoglavja »4. PIP glede oblikovanja:« se določi, da poleg določil D1.6, ravne strehe niso dovoljene in ni dovoljeno oblikovanje stavbe kot dominante.

---

**NU 4 (pobuda 4):**

Pobuda se nanaša na EUP PK3, ki se nahaja severno od naselja Grad, ob prometnici proti spodnji postaji gondolske žičnice na Krvavec. Vključuje zemljišče parcele v k.o. 2110 – Grad, parc.št. 382/22. Lastnik je z namenom rekonstrukcije objekta in pridobitve stanovanjskih površin v zgornji etaži, iz simetrične dvokapnice naredil štirikapnico. Spremenijo se določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta (oblika strehe), z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.

Sprememba tekstualnega dela:

v 348. členu tekstualnega dela, se v točki 4.1. podpoglavja »4. PIP glede oblikovanja:« v drugi alineji besedilo dopolni tako spremeni tako, da se na parceli št. 382/22, k.o. Grad, dovoli tudi štirikapna (oziroma večkapna) streha.

---

**NU 5 (pobuda 5):**

Območje pobude se nahaja v naselju Trata pri Velesovem, ob prometnici, ki povezuje Cerklje na Gorenjskem in Velesovo (ob krožišču). Nanaša se na EUP TR5 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2108 – Velesovo, parc.št. 841/10 in 841/2. Objekt je bil leta 2005, skladno s prvotnim gradbenim dovoljenjem, zgrajen kot dvostanovanjski, nato pa je bil predelan v štiri stanovanjskega (v mansardnem delu so uredili dve stanovanji). Ob preureditvi mansardnega dela so za dve stanovanji naredili frčade. Spremenijo se določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta (frčade), z namenom da se dopusti večje število frčad, kot je trenutno dovoljeno na obravnavanem območju.

Sprememba tekstualnega dela:

v 298. členu tekstualnega dela se v točki 4.1. (oblikovanje objektov) podpoglavja »4. PIP glede oblikovanja:« dopolni z besedilom, da skupna dolžina frčad lahko presega 1/2 dolžine strešine, vendar največ do 9/10 dolžine strešine, hkrati pa je dolžina posamezne frčade lahko največ 10 m na južni strešini in 5 m na severni strešini.

---

**NU 6 (pobuda 6):**

Območje se nahaja v osrednjem delu naselja Zgornji Brnik. Nanaša se na EUP ZB9 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2117 – Zgornji Brnik, parc.št. 227/1. Stanovanjska hiša je stara 270 let, leta 1972 so izvedli rekonstrukcijo objekta s pridobitvijo stanovanjskih površin v zgornji etaži. Spremenijo se

določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta (oblika in naklon strehe), z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.

Sprememba tekstualnega dela:

v 333. členu tekstualnega dela se v točki 4.1. podpoglavja »4. PIP glede oblikovanja:« se v prvi alineji opredeli, da je na parceli št. 227/1, k.o. Zgornji Brnik, dovoljen naklon strehe v razponu od 20° do 42°, skupna dolžina frčade pa ne sme presegati 2/3 dolžine strešine.

---

**NU 7 (pobuda 7):**

Območje se nahaja na območju gozdnih površin in vključuje zemljišča s parc.št. 151/6 in 151/9 k.o. Velesovo. Na zemljišču se predvidi umestitev dejavnosti športa in rekreacije na prostem, brez spremembe namenske rabe.

Sprememba tekstualnega dela:

V 313. členu tekstualnega dela se v poglavju »(B) PIP:« se opredeli, da je na območju zemljišč s parc.št. 151/6 in 151/9 k.o. Velesovo možna umestitev dejavnosti športa in rekreacije na prostem.

---

S SD OPN 19 se v Odlok vnašajo še posamezne uskladitve, ki izhajajo iz zahtev nosilcev urejanja prostora, podanih v prvih mnenjih (področje kmetijstva, območij varstva pred hrupom, kakovosti zraka, voda in bivalnega okolja, področja letalstva, upravljanja avtoceste, zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda).

**Z načrtovanimi ureditvami v SD OPN19 se obseg površin namenske rabe ne spreminja**