

## **C/1 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA AKTA**

Izhodišče za pripravo občinskih prostorskih načrtov predstavlja Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3). Pri pripravi prostorskih aktov se uporablja tudi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

V nadaljevanju so povzeti posamezni izseki iz obeh predpisov, ki se nanašajo na konkretne prostorske ureditve teh sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Cerklje na Gorenjskem. Ker se s temi spremembami in dopolnitvami občinskega prostorskega načrta strateškega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/23 – UPB1, 36/23 in 56/23) ne spreminja, so v nadaljevanju povzeta tudi ključna določila strateškega dela.

**IZVLEČEK IZ ODLOKA O STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)**

**II ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE S PRIORITETAMI IN USMERITVAMI ZA DOSEGO CILJEV PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE**

**5 POVEZAN IN USKLAJEN RAZVOJ PROMETNEGA IN POSELITVENEGA OMREŽJA TER IZGRADNJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

5.3 Za ustrezen razvoj poselitve in gospodarskih dejavnosti ter njihovo vključevanje v mednarodna infrastrukturna omrežja se sočasno spodbuja izgradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Določila poglavja 5 POVEZAN IN USKLAJEN RAZVOJ PROMETNEGA IN POSELITVENEGA OMREŽJA TER IZGRADNJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE, pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:

- Na področju letalstva se razvija letališča in heliporte skladno z omrežjem urbanih središč, mednarodnimi standardi in ustreznimi navezavami na evropske prometne koridorje.

**6 VITALNOST IN PRIVLAČNOST PODEŽELJA**

6.2 V urbanih naseljih na podeželju se spodbuja razvoj delovnih mest in s tem zmanjšuje vsakodnevne delovne migracije.

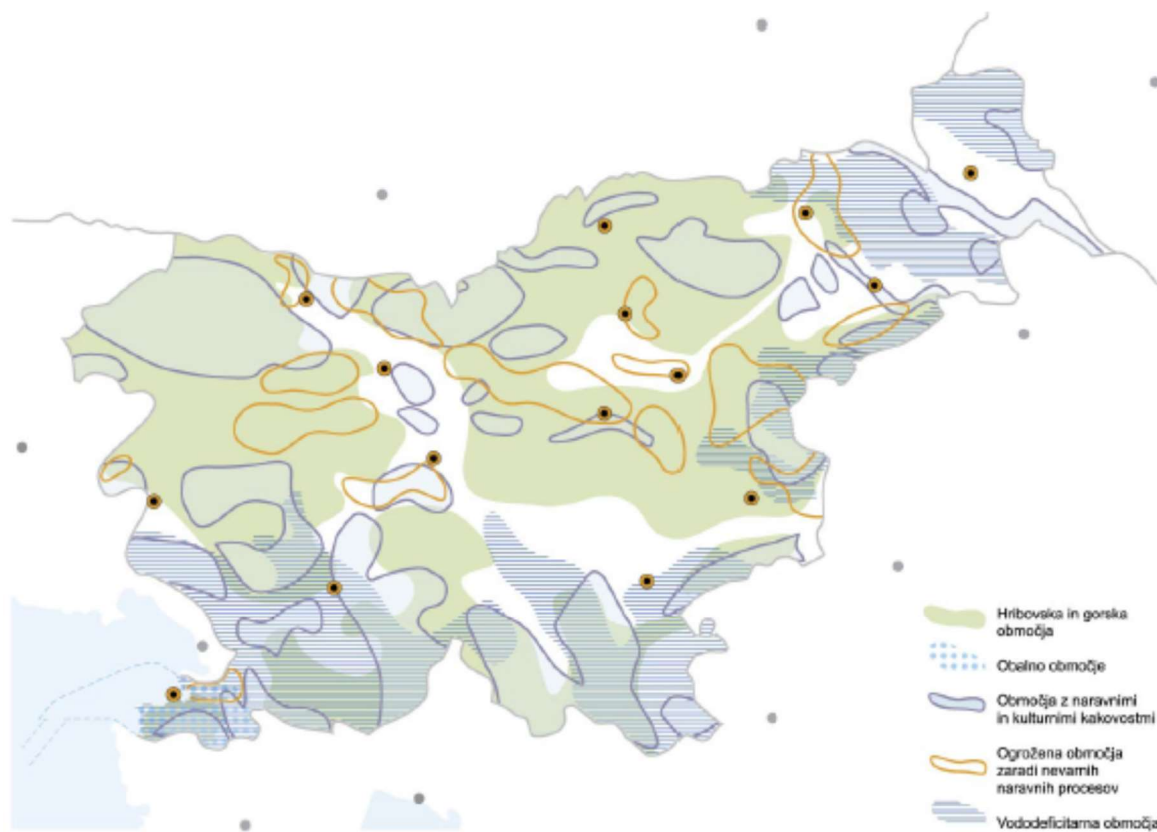
Določila poglavja 6 VITALNOST IN PRIVLAČNOST PODEŽELJA, pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:

- Razpršeno gradnjo se ustrezno sanira s funkcionalnim dopolnjevanjem, kjer je to prostorsko ustrezno in okoljsko sprejemljivo.

**8 PROSTORSKI RAZVOJ V OBMOČJIH S POSEBNIMI POTENCIALI IN PROBLEMI**

Določila poglavja 8 PROSTORSKI RAZVOJ V OBMOČJIH S POSEBNIMI POTENCIALI IN PROBLEMI, pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:

- Manjša in večja območja, kjer so prisotne naravne in kulturne kakovosti v alpskem, predalpskem, dinarskem, kraškem in subpanonskem svetu, se obravnava kot funkcionalni sestavni del urbanega prostora in podeželja. Za ohranjanje njihovih kakovosti in pomena se spodbuja razvoj dejavnosti, ki omogočajo gospodarski razvoj območij na varstvenih izhodiščih.



Mappa na osnovi shem RIS in IRI je posredno po pregledu o skrajni obsegi map  
naselja in RIS (obsegi 11, 12, 13) za leto 2021 (obsegi 11, 12, 13) za leto 2021 (obsegi 11, 12, 13)  
20.07.2021 se je na javni sliki odprto javno posvetilo izvajati.

Karta št.7

## OBMOČJA S PROBLEMI IN POTENCIALI

### III RAZVOJ PROSTORSKIH SISTEMOV Z USMERITVAMI ZA RAZVOJ NA REGIONALNI IN LOKALNI RAVNI

#### 1 RAZVOJ POSELITVE

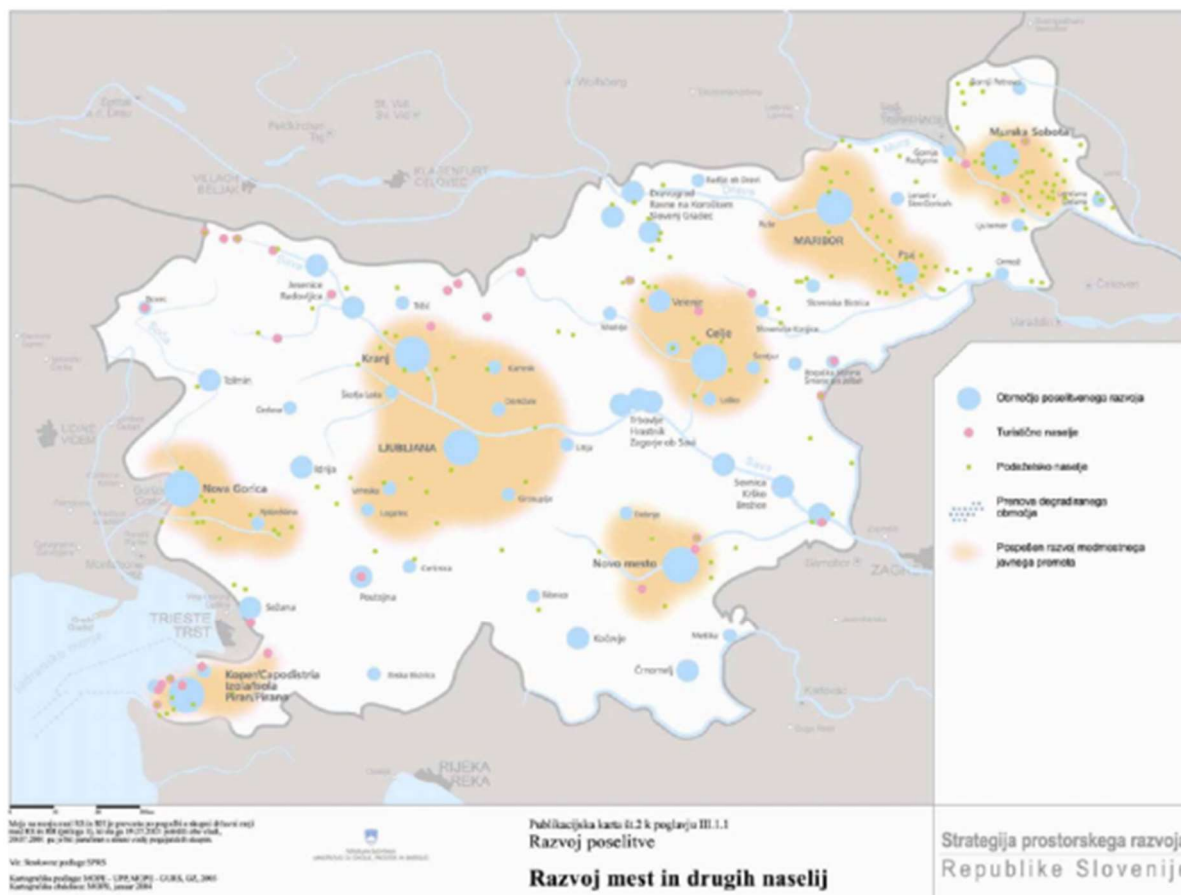
##### 1.1 RAZVOJ MEST IN DRUGIH NASELIJ

Določila poglavja 1.1. RAZVOJ MEST IN DRUGIH NASELIJ, pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:

- **Notranji razvoj naselja** ima prednost pred širjenjem na nova območja. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju (opuščenih ali neprimernih lokacij, industrijskih kompleksov in podobno). Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč se uresničuje tudi s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij, s katerimi se poleg prostorskih ciljev upošteva tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju potencialne ogroženosti. Ob tem se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino.
- **Prenova** je oblika urbanističnega urejanja naselij, ki vključuje poleg prostorskih ciljev tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju potencialne ogroženosti in se izvaja v morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih. S prenovo naselij, delov naselij ali posameznih stavb se ohranja in izboljšuje kakovost bivalnega okolja, vzpostavlja ponovno rabo opuščanih območij in sanira degradirana območja.
- **V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je** možna gradnja znotraj obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni

drugih možnosti, ob njihovem robu. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

- **Počitniške hiše** so namenjene občasnemu ali pristočasnemu bivanju posameznikov in njihovih družin. Območja počitniških hiš se načrtuje v ambientalno privlačnih naravnih okoljih kot strnjena, racionalno parcelirana območja, ki so skladna z regionalno in lokalno arhitekturno, naselbinsko in krajinsko tipiko ter z varstvenimi usmeritvami. Podpirajo naj razvoj v odročnih, hribovitih območjih, zlasti razvoj turizma ter drugih pristočasnih dejavnosti. Po svoji pojavnosti, načinu izgradnje, komunalni opremljenosti in bivanjski kakovosti se lahko razlikujejo od drugih oblik stanovanj, zaradi česar ne morejo prevzeti funkcije stalnega bivališča.



## 1.2 RACIONALNA RABA ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV V NASELJIH

Določila poglavja 1.2. RACIONALNA RABA ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV V NASELJIH, pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:

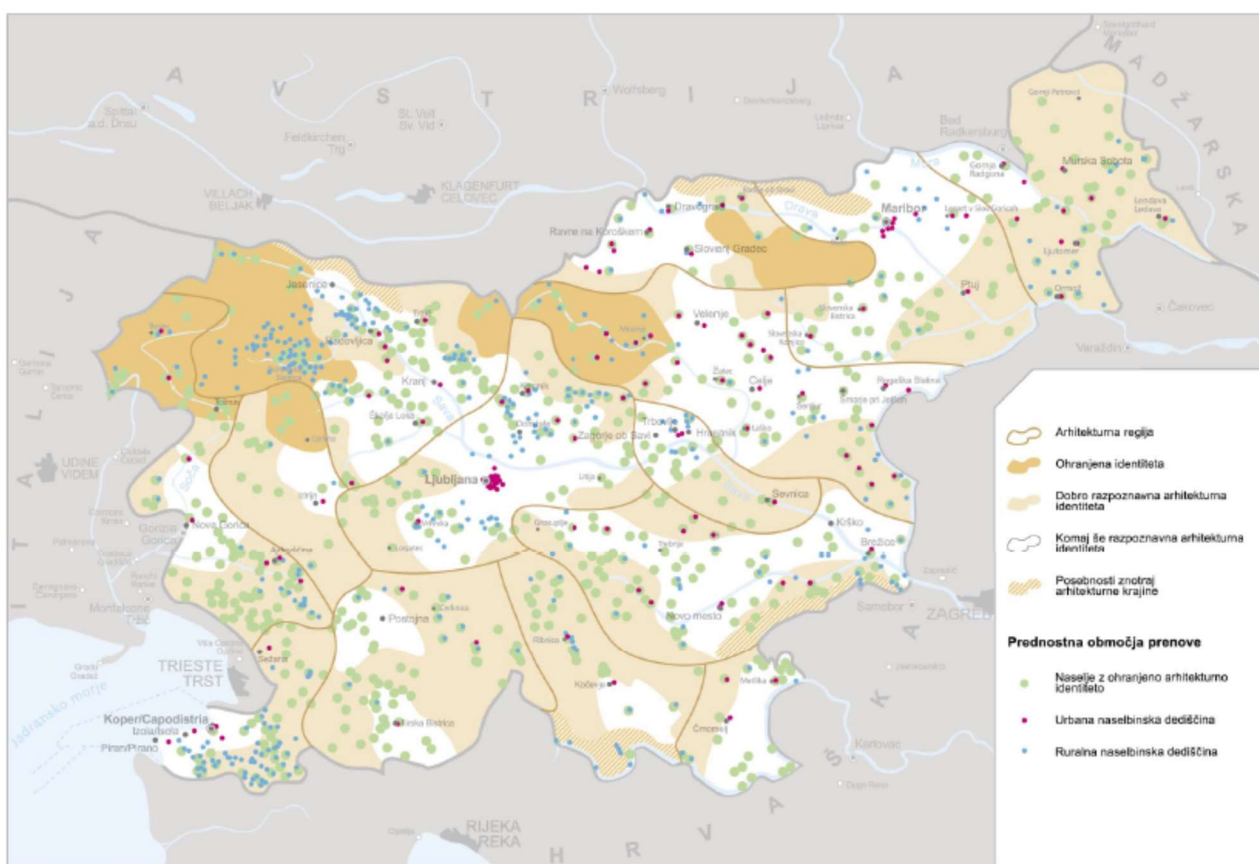
Zaradi razpršene poseljenosti slovenskega prostora se nadaljnjo gradnjo usmerja v zgoščevanje že poseljenih območij in ne v odpiranje vedno novih površin za gradnjo. Namen usmerjanja gradnje v obliko zgoščene pozidave je racionalna raba zemljišč ob hkratnem zagotavljanju zadostnih zelenih površin. Zato se določi zgornjo mejo gostote pozidanosti znotraj posameznih območij v naseljih in primerna razmerja med grajenimi in zelenimi površinami, da se zagotovi kvalitetno bivalno okolje. Zgornja meja pozidanosti in tipologija gradnje je pogojena s strukturo posameznega naselja. Gradi se tako gosto, kot dopuščajo omejitve z vidika kakovosti urbane oblike ter kvalitete bivanja. Največ pozornosti pri zgoščevanju poselitve se usmerja predvsem v tista območja, ki so dobro dostopna in imajo organiziran javni potniški promet.

### 1.2.3 Območja proizvodnih dejavnosti

Določila poglavja 1.2.3. Območja proizvodnih dejavnosti, pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:

- Pri razvoju gospodarskih con se poleg družbeno ekonomskih, zaledja kapitala ter znanja na področju visoke tehnologije in delovne sile, upošteva tudi prostorske kriterije, in sicer: optimalno povezavo z infrastrukturnim in energetskim omrežjem ter z drugo infrastrukturno opremljenostjo zaledja; bližino in velikost že obstoječih gospodarskih con ter prometnih terminalov; velikost naselij, njihovo vlogo v urbanem sistemu in dostopnost do predvidenih lokacij gospodarskih con; prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz stanja ali značilnosti naravne in kulturne krajine, v katero se posamezna gospodarska cona umešča.

### 1.4 ARHITEKTURNA PREPOZNAVOST MEST IN DRUGIH NASELIJ



Ména na rufu aad RS in RH je poretca pu pagodbi o stajaci d'itanci enaj  
aad RS in RH (artloga 1), ki sta ga 18.07.2001 spremlili obo vlad,  
2007.2007 pu je bil poseljeni v sines v odji pogojstaki skajen.

Vir: Statkovna podlage SPRS  
Kartografska podlage: MOPE - LPP, MOPE - GURS, GZ, 2003  
Kartografska obdelava: MOPE, junij 2004

Publikacijska karta št.2 k poglavju III.1.4  
Razvoj poselitve

**Arhitekturna prepoznavnost**

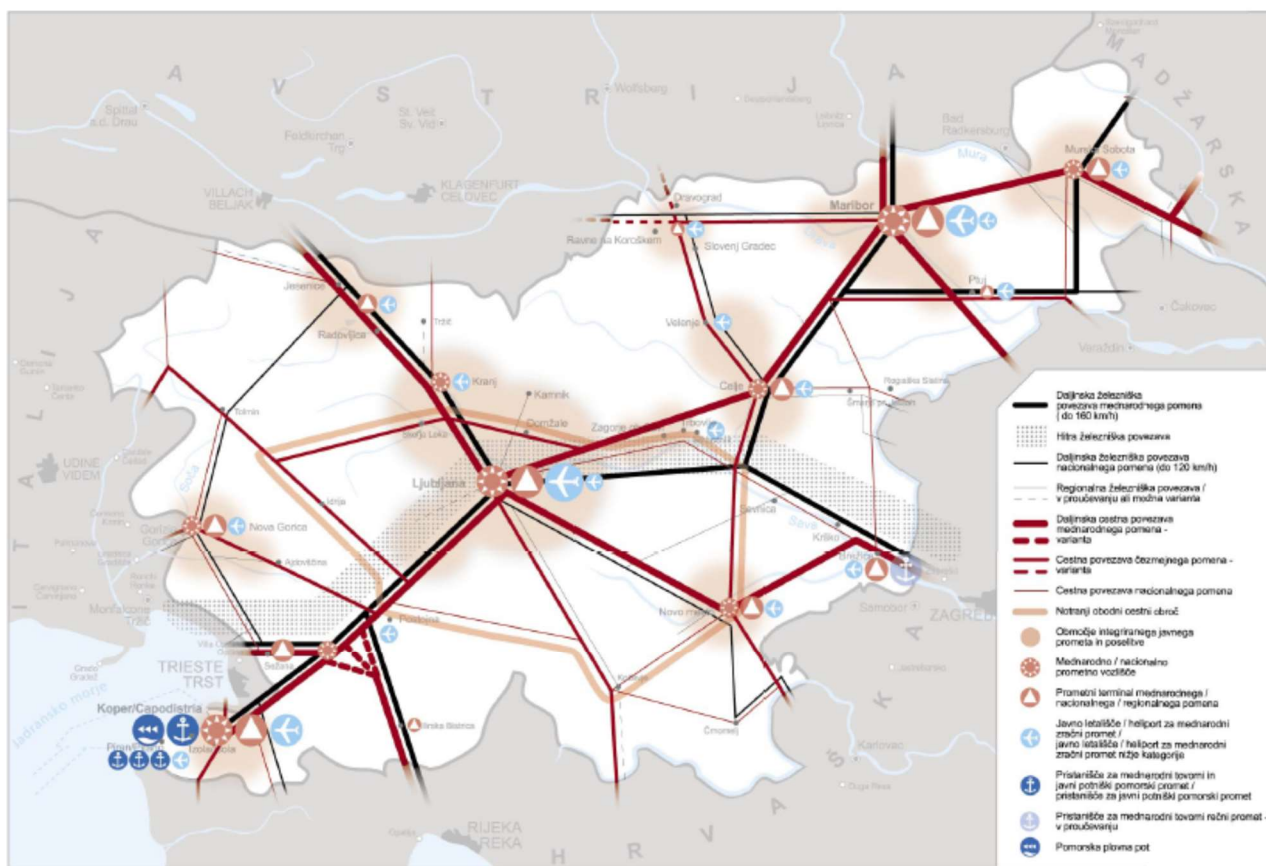
Strategija prostorskega razvoja  
Republike Slovenije

**Določila poglavja 1.4 ARHITEKTURNA PREPOZNAVOST MEST IN DRUGIH NASELIJ, pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:**

- Z oblikovanjem naselij se varuje podoba, merilo in krajinski okvir, sanira vidno degradirane prostore in ustvarja novo arhitekturno prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Pri tem se spoštuje značilnosti prostora in podedovane vrednote ter naravne vrednote, poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje dominantne poglede, z načrtno prenovo ohranja zgodovinska naselja oziroma njihove dele, zlasti tiste, ki so naselbinska dediščina. Ohranja se značilne obrise naselja ter usmerja pozornost na možnost zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva. Višinski gabariti naj sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi.

**2. RAZVOJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

**2.1 RAZVOJ PROMETNE INFRASTRUKTURE**



Moja za mejo med RS in RH je prevzeta po pogodbi o sklopi državi nejni med RS in RH (prejeto 1), ki sta pa 19.07.2001 podpisali obe vladi, 20.07.2001 pa je bil podpisana o njuni vsebi pogodbeni sklopi.  
Vir: Strukturni podlaga SPMS  
Kartografska podlaga: MOPE - UTP, MOPE - GURS, GZ, 2005  
Kartografska obdelava: MOPE, julij 2004

Publikacijska karta št.3 k poglavju III.2.1  
Razvoj gospodarske javne infrastrukture  
**Usmeritve za razvoj prometnega sistema**

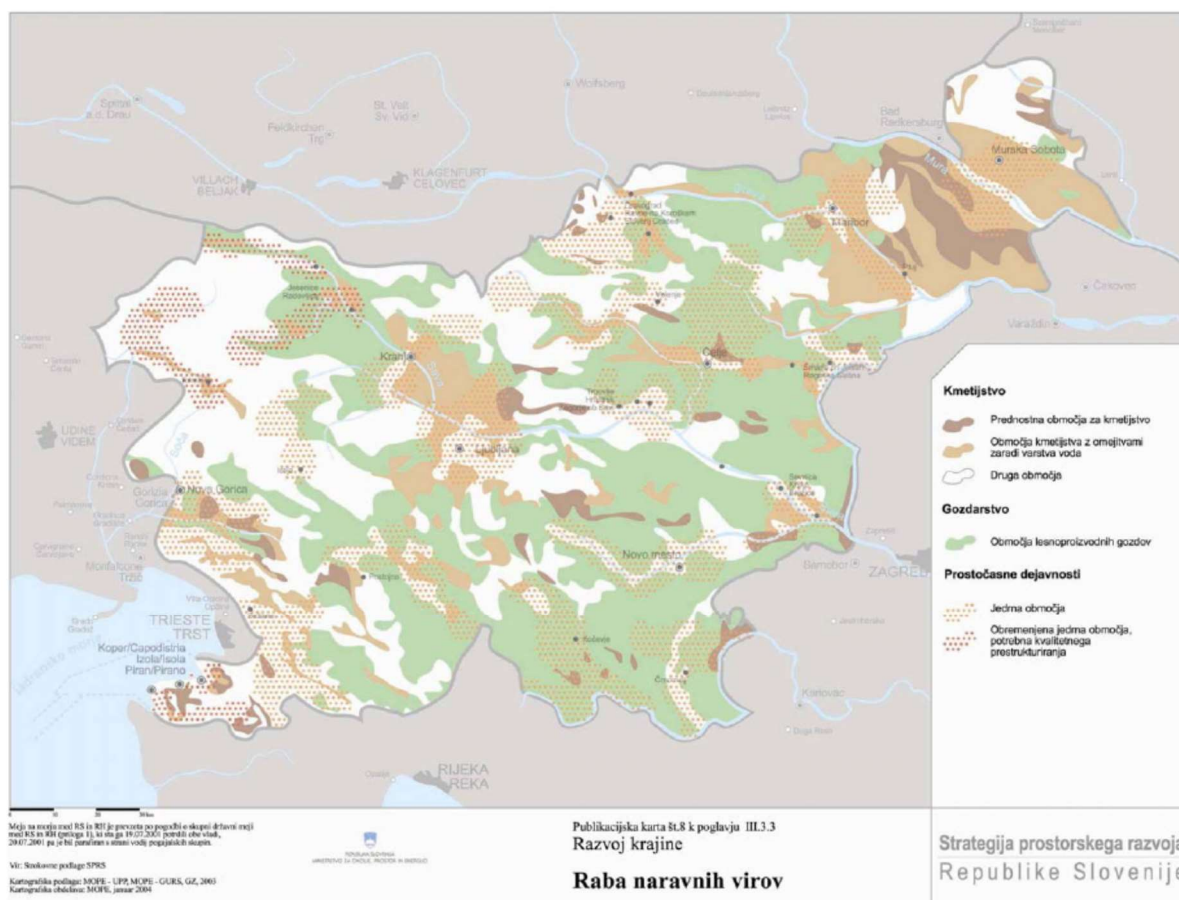
Strategija prostorskega razvoja  
Republike Slovenije

**2.1.4 Letališča in heliporti**

**Določila poglavja 2.1.4 Letališča in heliporti, pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:**

- Zasnova mednarodnih letališč/heliportov za potrebe mednarodnega zračnega prometa na nacionalni ravni ohranja in razvija dosedanja tri javna letališča/heliporte za mednarodni zračni promet.

### 3 RAZVOJ KRAJINE



### 3.5 Prostorske omejitve za razvoj na območjih potencialnih naravnih ali drugih nesreč in na območjih vododeficitarnosti

Določila poglavja 3.5 Prostorske omejitve za razvoj na območjih potencialnih naravnih ali drugih nesreč in na območjih vododeficitarnosti, pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:

- V **poplavnih, erozijskih, plazovitih območjih** se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.





**IZVLEČEK IZ UREDBE O PROSTORSKEM REDU SLOVENIJE (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)**

Določila poglavja I/2.1 NAČRTOVANJE POSELITVE (23. člen), pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:

Pri načrtovanju poselitve je treba za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij, vendar ne na račun območij zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov.

Določila poglavja I/2.1.1 NAČRTOVANJE POSELITVENIH OBMOČIJ (25. člen), pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:

Pri načrtovanju poselitvenih območij podeželskih naselij in vasi je treba zagotavljati:  
- vzpodbujanje notranjega razvoja naselij, zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov, z dopolnilno ali nadomestno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali na njihovem neposrednem robu, ob upoštevanju novih tehnoloških in materialnih možnosti;

Določila poglavja I/2.1.1.1 Notranji razvoj poselitvenih območij (26. člen), pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:

Notranji razvoj naselij je treba uresničevati s prenovo naselij in delov naselja in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin.

Določila poglavja I/2.1.2 NAČRTOVANJE OBMOČIJ NAMENSKE RABE V SISTEMU POSELITVE (31. člen), pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:

Območja proizvodnih dejavnosti se lahko razmešča tako, da bodo v največji možni meri izkoriščene prometne, energetske, komunalne in druge prednosti lokacije. Razmestitev območij proizvodnih dejavnosti ne sme poslabševati bivalnih in delovnih razmer v neposredni okolici ter zmanjševati dostopnosti do drugih območij.

Določila poglavja I/3.1 NAČRTOVANJE GRAJENE STRUKTURE (86., 87., 91., 92. in 94. člen), pomembna za SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem:

Za določanje meril in pogojev za načrtovanje in graditev objektov v izvedbenih prostorskih aktih se smiselno uporabljajo pravila za načrtovanje grajene strukture, načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov, načrtovanje površin za mirujoči promet in opremljanje zemljišč za gradnjo.

Merila in pogoji za načrtovanje in graditev objektov v izvedbenih prostorskih aktih morajo določiti najmanj lokacijske pogoje glede vrste objektov in vrste del, lege v prostoru, oblikovanja objekta, velikosti, oblike in ureditev gradbene parcele in komunalno opremo.

Pri določanju enotnih oblikovnih in funkcionalnih meril ter pogojev za oblikovno in funkcionalno heterogena območja je treba omogočati razvoj novih urbanističnih kvalitet ter vzpostavljati pogoje za oblikovanje kvalitetne arhitekture in prepoznavnost naselja.

Območja, kjer je večja izkoriščenost zemljišč za gradnjo (v nadaljnjem besedilu gostota) utemeljena, so:

1. mestna središča z velikim številom delovnih mest, z dobro mrežo javnega potniškega prometa;
2. degradirana urbana območja, katerih obstoječa izkoriščenost zemljišč za gradnjo je nizka, so pa predvidena za celovito sanacijo z gradnjo novih objektov;
3. območja, kjer je izrazito nižja gostota kot v okoliških območjih in je zgostitev izvedljiva in smiselna glede na potrebe naselja, ki bi se sicer širilo navzven.

Velikost in oblikovanje objektov se določata tako, da se ohranja kakovost prostora in se ne znižuje kvaliteta bivanja v obstoječih objektih in v območju kot celoti.

Lega objekta se določi z namenom, da bo zagotovljena kvaliteta bivanja v načrtovanem objektu in bližnji okolici. Kriteriji za določanje lege objekta so terenske razmere, predpisani odmiki od objektov prometnega omrežja, odmik od meja sosednjih zemljišč in objektov ter razmerja med objekti, volumni in odmiki. V naseljih, grajenih na zgodovinskem vzorcu in opredeljenih kot kulturna dediščina, se kvaliteto bivanja zagotavlja s prilagojenimi ukrepi.

Odmik od meja sosednjih zemljišč in objektov mora zagotavljati ustrezne svetlobno-tehnične, požarnovarnostne in druge pogoje. Gradnja objekta ob meji zemljišča, na katerem se načrtuje, je možna, kadar:

1. ni bistveno zmanjšana kakovost prostora oziroma kadar ni prizadeta javna korist;
2. gre za tipologijo gradnje v strnjenem nizu ali gruči oziroma kadar je način gradnje značilen za naselje;
3. gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove obravnavanega območja ali za uvajanje nove, načrtovana novogradnja pa ne slabša bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici;
4. gre za nadomestno gradnjo ob meji zemljišča (postavitev ob obstoječi požarni zid sosednjega objekta in podobno).

Razmerja med objekti, volumni in odmiki je treba določiti z vidika zagotavljanja zadostne osončenosti, zasebnosti, varnosti in dostopnosti, zlasti z izbiranjem primerno osončenih lokacij za gradnjo, določanjem zadostnih odmikov med stavbami oziroma med deli stavb, oblikovanjem stavbnih volumnov, ustreznim projektiranjem oken in drugih svetlobnih odprtih ter z ustrezno orientacijo stavb in cestne mreže.

**ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/23 – UPB1, 36/23 in 56/23) – ključna določila strateškega dela pomembna za SD OPN19**

**II/1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine**

**II/1.2. Cilji**

5. člen

(2.4) Kot vodilni prometni potencial v državi se razvija letališče Jožeta Pučnika Ljubljana. Dosedanja funkcija prometnega vozlišča (ki se v bodoče nadgrajuje še z izgradnjo železniške infrastrukture) in prometno-logističnega terminala se nadgrajuje (zlasti z vidika zagotavljanja visoko kakovostnih in varnih letaliških storitev) in dopolnjuje z razvojem gospodarske cone ob letališču (poslovne, proizvodne, trgovske in gostinske dejavnosti z možnostjo hotelskih kapacitet). Z razvojem letališča se ob ustreznih prometnih povezavah pospešuje tudi gospodarski razvoj širšega območja občine (Cerklje, Krvavec itn.).

**II/3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra**

**II/3.1.2. Omrežje letališke infrastrukture**

13. člen

(1) Območje letališča se razvija kot prometno vozlišče mednarodnega pomena in prometno logistični terminal. Njegova vloga in pomen se krepi z razvojem letaliških programov:

- v sklopu zračnega dela – razširitev in dograditev letaliških ploščadi, preureditev in dograditev voznih ter povezovalnih stez, dolgoročna rezervacija prostora za razvoj letaliških dejavnosti;
- v sklopu zemeljskega dela – povečanje potniškega terminala in ureditev tovornega središča, oblikovanje centraliziranega območja za tehnične in vzdrževalne službe, razvoj centra splošnega letalstva z zagotovitvijo novih kapacitet, dopolnitev ponudbe letališča z logističnimi in poslovnimi dejavnostmi, ureditev železniške postaje;
- v sklopu cone ob letališču – razvoj spremljajočih programov.

**II/4. Usmeritve za prostorski razvoj občine**

**II/4.1. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo**

**II/4.1.3. Razvoj dejavnosti po naseljih**

**II/4.1.3.2. Poslovne in proizvodne dejavnosti**

27. člen

(1) Ohranja in razvija se gospodarska cona ob letališču kot gospodarsko središče regijskega pomena. Prometne, logistične, poslovne, trgovske in proizvodne dejavnosti v sklopu cone se dopolnjuje s kompatibilnimi turističnimi programi.

**II/4.1.5. Območja razpršene poselitve**

31. člen

(1) Območja razpršene poselitve vključujejo območja razloženih naselij, manjših zaselkov, samotnih kmetij, posameznih domačij ali stavb in se pojavljajo predvsem v hribovitem delu.

(2) Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranjajo in razvijajo s prenovo in minimalnimi širitvami za potrebe ohranjanja primarnih dejavnosti, značilne poseljenosti območja in podobe krajine, na območju Krvavca pa tudi za potrebe dopolnilnih turističnih in športnorekreacijskih programov (zlasti kot dopolnilnih dejavnosti kmetij).

## **II/5. Koncepti prostorskega razvoja pomembnejših naselij in območij**

### **II/5.2. Letališče Jožeta Pučnika**

#### 44. člen

#### **(4) *Razporeditev dejavnosti***

(4.3) Zemeljski del predstavlja vsebinsko jedro programov letaliških in obletaliških dejavnosti ter vključuje območja terminalov, hangarjev, servisnih objektov ter drugih pripadajočih objektov in površin. Načrtovan je fazni razvoj območja, pri čemer se prvenstveno zagotavlja boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in slabše izkoriščenih zemljišč. Načrtuje se povečanje tovornega terminala in ureditev tovornega središča, oblikovanje centraliziranega območja za tehnične in vzdrževalne službe, razvoj centra splošnega letalstva z zagotovitvijo novih kapacitet ter dopolnitev ponudbe letališča z logističnimi in poslovnimi dejavnostmi. Površine za razvoj se zagotavljajo s širitvijo območja na severozahod in jugovzhod.