



ELABORAT EKONOMIKE ZA sdOPN19 Cerklje na Gorenjskem

Izdelovalec: **UB URBANISTIČNI BIRO, d.o.o., Kamnik**

Št. proj.: **05/22**

Datum: **november 2022**



(1) NASLOVNICA S PODATKI O ELABORATU EKONOMIJE

NAROČNIK:	Pobudniki sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – št.19
PRIPRAVLJAVEC:	OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM Trg Davorina Jenka 13 4207 Cerklje na Gorenjskem
NASLOV ELABORATA:	ELABORAT EKONOMIJE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM - izvedbeni del – spremembe št. 19
FAZA:	OSNUTEK
IZDELOVALEC:	UB URBANISTIČNI BIRO, d.o.o. Kamnik Kolodvorska ulica 2 1241 KAMNIK Direktor: Uroš ULČAR
VODJA IZDELAVE	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.
SODELAVCI:	Miro Pustovrh Benda, dipl.inž.kraj.arh.(UN)
ŠT. PROJEKTA:	05/22
DATUM:	november 2022

ŽIG:

(2) KAZALO VSEBINE

(1) Naslovnica s podatki o elaboratu ekonomike	2
(2) Kazalo vsebine	3
(3) Ključne ugotovitve elaborata ekonomike	4
(3.1) Ključne ugotovitve glede komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture	4
(3.2) Ključne ugotovitve glede družbene infrastrukture	7
(4) Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastrukture	7
(4.1) Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi	7
(4.2) Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo	8
(4.3) Določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo	8
(4.4) Opredelitev etapnosti izvedbe gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture glede na etapnost, opredeljeno v OPPN	8
(5) Družbena infrastruktura	8

(3) KLJUČNE UGOTOVITVE ELABORATA EKONOMIKE

(3.1) Ključne ugotovitve glede komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

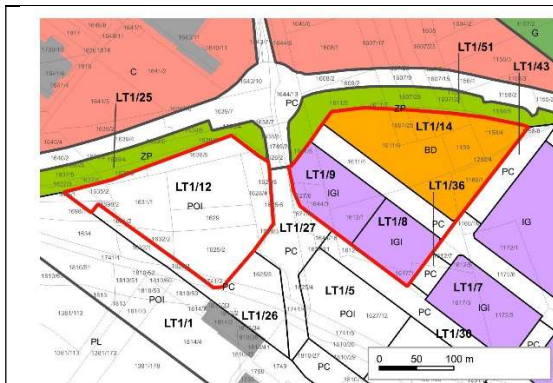
Spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev se nanašajo na spremembe določil tekstualnega dela na posamezno enoto urejanja prostora. Obravnavanih je šest območij, opredeljenih z enoto urejanja prostora oziroma s parcelo, na katero se nanaša sprememba.

3.1.1

Sprememba se nanaša na redefinicijo podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev na območju EUP LT1/1.2, LT1/1.3, LT1/1.5, LT1/1.6, LT1/12.1, LT1/12.2, LT1/12.6, LT1/12.7, LT1/26.4 in LT1/14, LT1/31.1, LT1/9, LT1/8, znotraj stavbnih zemljišč Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, da se omogoči nadaljnji razvoj letališča.

Na LT1/12 je predvidena gradnja poslovnega (poslovno logističnega) objekta. Gre za območje letališča, ki je podrejeno potniškemu prometu, omogoča pa se tudi logistika in skladiščenje.

S spremembami se dopusti, tako kot je predvideno že v nekaterih drugih delih območja letališča, smiselno **povezovanje (združevanje) med posameznimi funkcionalnimi enotami** LT1/14, LT1/31.1, LT1/9, LT1/8 z namenom gradnje večjega poslovno logističnega objekta.



Vir: OPN občine Cerklje na Gorenjskem

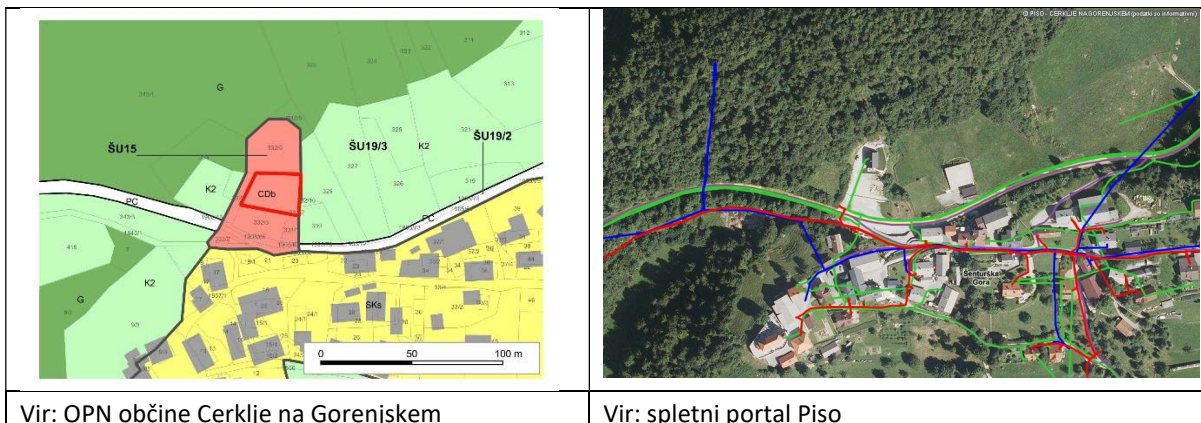


Vir: spletni portal Piso

Območje letališča predstavlja stavbna zemljišča, ki so že komunalno opremljena. Za območje ni predvidena (nad)gradnja komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture. Uredijo se le interni priključki in razvodi.

3.1.2

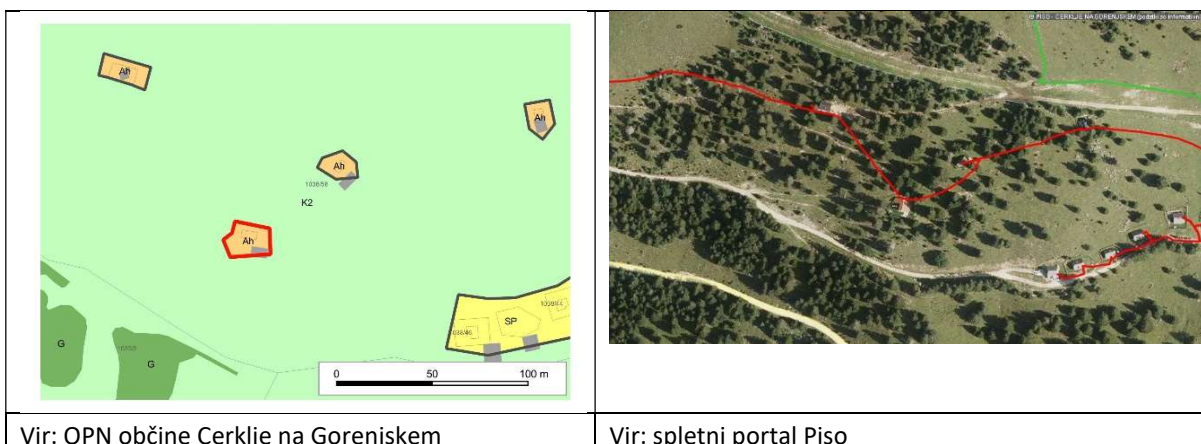
Sprememba se nanaša na EUP ŠU15 in vključuje zemljišče parcel v k.o. 2079 – Šenturška Gora, parc.št. 331/2 in 332/9, za katero je **predvidena sprememba določil tekstualnega dela**, tako da se v okviru obstoječih stavbnih zemljišč, v obstoječi namenski rabi CD_B (druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim), poleg posegov, ki so že dovoljeni, dovoli tudi bivanje – stanovanjska stavba.



Za območje ni predvidena (nad)gradnja komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture. Uredijo se le interni priključki in razvodi.

3.1.3

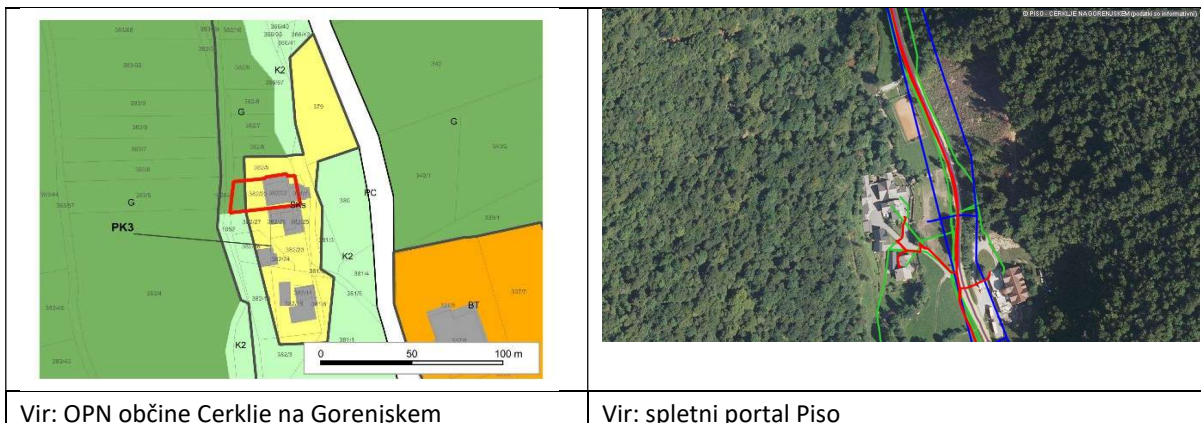
Sprememba se nanaša na EUP AŽ18 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2079 – Šenturška Gora, parc.št. 1038/8, kjer **se spremenijo določila tekstualnega dela glede stopnje izkoriščenosti, velikosti objekta in določil glede oblikovanja objekta**, z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.



Za območje ni predvidena (nad)gradnja komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture. Gre za obstoječi objekt, ki je priključen na razpoložljivo komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo obravnavanega območja.

3.1.4

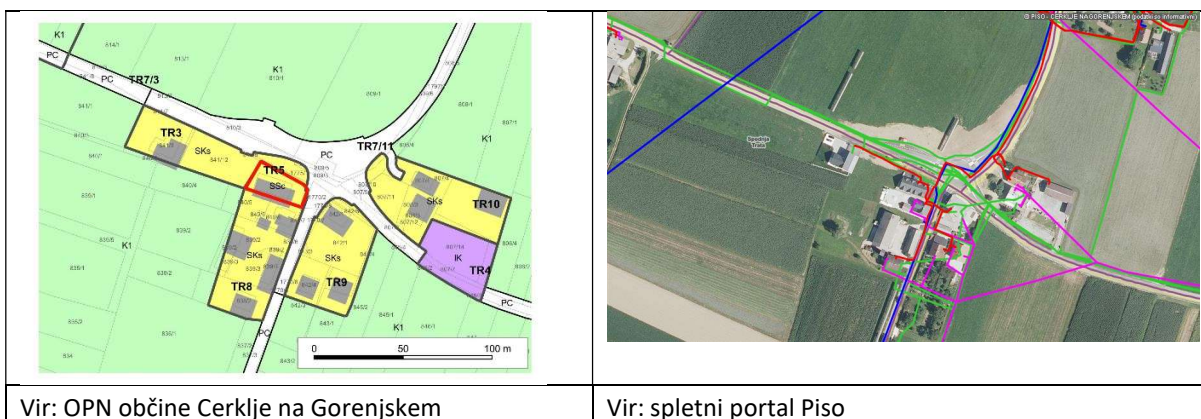
Sprememba se nanaša na EUP PK3 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2110 – Grad, parc.št. 382/22, kjer **se spremenijo določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta** (oblika strehe), z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.



Za območje ni predvidena (nad)gradnja komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture. Gre za obstoječi objekt, ki je priključen na komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

3.1.5

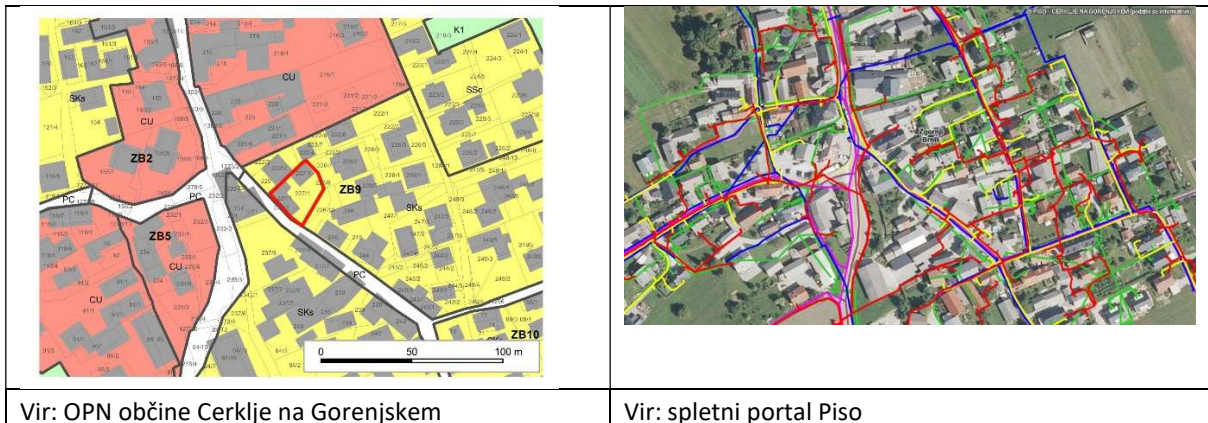
Sprememba se nanaša na EUP TR5 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2108 – Velesovo, parc.št. 841/10 in 841/2, kjer **se spremenijo določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta** (frčade), z namenom da se dopusti večje število frčad, kot je trenutno dovoljeno na obravnavanem območju.



Za območje ni predvidena (nad)gradnja komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture. Gre za obstoječi objekt, ki je priključen na komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

3.1.6

Sprememba se nanaša na EUP ZB9 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2117 – Zgornji Brnik, parc.št. 227/1, kjer **se spremenijo določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta** (oblika in naklon strehe), z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.



Za območje ni predvidena (nad)gradnja komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture. Gre za obstoječi objekt, ki je priključen na komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

(3.2) Ključne ugotovitve glede družbene infrastrukture

Območje sprememb določil tekstualnega dela za območje letališča je namenjeno razvoju letališča, obletaliških in spremljajočih programov. Dejavnosti v omenjenem območju oziroma realizacija spremembe ne bo povzročila potreb po povečanju zmogljivosti ali posodobitve družbene infrastrukture.

Preostale spremembe v sdOPN19 se nanašajo na spremembe določil tekstualnega dela, glede oblikovanja, stopnje izkoriščenosti ali velikosti objekta. Večinoma gre za že obstoječe objekte, ki ne bodo povzročili potreb po povečanju zmogljivosti ali posodobitvi družbene infrastrukture.

V primeru spremembe določil, ki bi omogočala možnost gradnje stanovanjskega objekta, glede na velikost zemljišča ocenjujemo, da se potrebe po povečanju zmogljivosti ali posodobitvi družbene infrastrukture ne bodo povečale.

(4) KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURE

(4.1) Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi

Spremembe OPN predstavljajo spremembe določil tekstualnega dela (oblikovanje, izkoriščenost, velikost) obstoječih objektov, ki so priključeni na obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter povezovanje posameznih območij urejanja na območju letališča in sprememba določil z dopustitvijo gradnje stanovanjske stavbe, kjer se uredijo interni priključki in razvodi. Nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ni potrebno dograditi ali na novo zgraditi.

(4.2) Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Glede na značilnosti posegov v spremembah OPN se ne predvidevajo stroški povezani z investicijami v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

(4.3) Določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo

Glede na značilnosti posegov v spremembah OPN se ne predvidevajo stroški povezani z investicijami v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in s tem povezani možni viri financiranja.

(4.4) Opredelitev etapnosti izvedbe gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture glede na etapnost, opredeljeno v OPN

Zaradi posegov v spremembah OPN ni predvidena gradnja načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture, s tega vidika tudi ni opredeljena etapnost.

(5) DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V predmetnem elaboratu ekonomike ni potrebno izdelati analize obstoječe družbene infrastrukture in ocene novih potreb po njej, saj načrtovane prostorske ureditve ne vplivajo na obstoječo družbeno infrastrukturo.

Spremembe OPN predstavljajo spremembe določil tekstualnega dela (oblikovanje, izkoriščenost, velikost) obstoječih objektov, povezovanje posameznih območij urejanja na območju letališča in spremembo določil z dopustitvijo gradnje stanovanjske stavbe, zaradi česar ne bo prišlo do povečane obremenitve obstoječih zdravstvenih timov v občini, prav tako ne bo prišlo do povečanja obremenitve obstoječe mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole), niti športnih objektov.

Zaradi navedenega izdelava elaborata ekonomike za družbeno infrastrukturo ni potrebna.