



OBČINA CERKLJE na Gorenjskem	
Prejeto: 01-10-2018	Sign.znak: M
Šifra zadeve: 430-09/2016-150	Priloge:
	Vrednotnice:

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35105-127/2010/31 1093-04 TŠ,HČ
Datum: 25. 9. 2018
Dato: 127_10 sprem GD vodovod Krvavec

Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – UPB, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14) in prvega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju ZGO-1), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo medobčinskega vodovodnega sistema Krvavec, na zahtevo investitorja Občine Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje, naslednje

ODLOČBA

I. Gradbeno dovoljenje št. 35105-127/2010 TM,HČ z dne 20. 9. 2011 za gradnjo medobčinskega vodovodnega sistema Krvavec, ki ga je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo investitorju Občini Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207, se spremeni in dopolni tako, da se:

1. V točki I. izreka citiranega gradbenega dovoljenja dodajo zemljišča, tako, da se glasijo:

330/1, 327 in 328, vse **k.o. Pšata**,

926 in 929, obe **k.o. Šmartno**,

344/4, 412/6, 1083, 1084/1, 1084/2, 1084/3, 1084/4, 1084/5, 1084/6, 1084/7, 1084/9, 1084/11, 1084/12, 1084/13, 1084/15, 1085/2, 1089/1, 1089/2, 1101/4, 1112/10, 1104/1, 1104/2, 1084/21, vse **k.o. Zalog**,

1370 **k.o. Cerklje**,

129/7, 129/8, 1770/1 in 1774/1, vse **k.o. Velesovo**

1036/240 **k. o. Šenturška Gora**

2. Prva alineja pod točko I.2 Vodovod izreka citiranega gradbenega dovoljenja se spremeni tako, da se glasi:

- dolžina: 31,9 km

3. Četrta alineja pod točko I.2 Vodovod, Cevi izreka citiranega gradbenega dovoljenja se spremeni tako, da se glasi:

- Linija C trase vodovoda DN 300 v dolžini 11130,0 m in DN 100 v dolžini 950,0 m

4. Druga alineja pod točko I.2 Vodovod izreka citiranega gradbenega dovoljenja se v celoti nadomesti tako, da se glasi:

Cepišča

- A1, AB konstrukcija dimenzij: 16.1 x 4.5 x 2.4 m
- A2, AB konstrukcija dimenzij: 6,0 x 2,0 x 2,0 m
- A3, AB konstrukcija dimenzij: 15,0 x 3.3 x 2.4 m
- A4, AB konstrukcija dimenzij: 15.0 x 3.2 x 2.4 m
- A5, AB konstrukcija dimenzij: 24.20 x 2.85 in 3.30 x 3.25 x 2.4 m
- A6, AB konstrukcija dimenzij: 20.1 x 3,0 x 2.4 m
- B1, AB jašek dimenzij: 4.9 x 2.2 x 1.7 m
- B3, AB jašek dimenzij: 7.5 x 2.10 x 1.7 m
- C1, AB konstrukcija v obliki črke T dimenzij: 17.1 x 3.9 in 4.2 x 3.3 x 2.4 m
- C3, AB konstrukcija dimenzij: 15,1 x 3,4 x 2.4 m
- C4, AB konstrukcija dimenzij: 15,1 x 3,4 x 2.4 m
- C5, AB konstrukcija dimenzij: 18.2 x 3,0 x 2.4 m
- Odcep Pšata, AB jašek dimenzij: 2.0 x 2.9 x 1.7 m
- C1.1, AB konstrukcija 6.0 x 4.0 x 2.0 m
- C2.1, AB konstrukcija 4.0 x 2.0 x 2.0 m

5. Točka II.5 Objekt za pripravo pitne vode se v celoti črta

6. Točka II.6 Raztežilnik s pripravo vode izreka citiranega gradbenega dovoljenja se v celoti nadomesti tako, da se glasi:

Objekt za pripravo pitne vode

- tlorisne dimenzije: 23,9 m x 10,9 m
- kota tal $\pm 0,00 = 497,50$ m n.v.
- etaže: K+P
- max višina objekta: 2,3 m
- konstrukcija: AB
- streha: dvokapnica s čopi, naklon 40°

7. Točka II.A Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) se dopolni z novo točko, ki se glasi:

II.A.1 Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 6V-17120, julij 2017, izdelal Institut za ekološki inženiring, d. o. o. Maribor:

0 Vodilna mapa št. 6V-17120 in št. 6V-17120.3.0
3/1 Načrt vodovodov št. 6V-1617120.3

Elaborati

Geodetski načrt št. 166-17 z dne 29. 1. 2018, izdelal ApisGrad, d. o. o. Trzin
Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 6V-1617120.E

8. Točka II.B. Soglasja pristojnih organov in organizacij se dopolni tako, da se dodajo nove alineje:

- soglasje št. 617920 z dne 28. 8. 2017, Elektro Gorenjska d.d. Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
- soglasje št. 35101-68/2017-02 z dne 14. 9. 2017, Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana

- soglasje št. 016/2018 z dne 22. 1. 2018, Komunala Kranj javno podjetje d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Soglasje št. 55145-LJ/2455-MP z dne 8. 9. 2017, Telekom Slovenije d.d. Ul. Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
- soglasje št. CER-S114/17-EG z dne 1. 9. 2017, Petrol plin d.o.o., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana
- soglasje št. 35507-5084/2017-7 z dne 13. 12. 2017, Direkcija RS za vode Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
- soglasje št. 35620-2952/2017-4 z dne 14. 9. 2017, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za varstvo okolja in narave, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana
- soglasje št. 35101-0830/2017-4 z dne 27. 10. 2017, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj
- soglasje št. 3407-20/11-1 z dne 18. 8. 2017, Zavod za gozdove Slovenije, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj

II. Ostali pogoji in določbe izdanega gradbenega dovoljenja št. 35105-127/2010 TM,HČ z dne 20. 9. 2011 ostanejo nespremenjene.

III. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji, navedeni v točki II. izreka tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

IV. To dovoljenje preneha veljati, če se gradnja ne začne v roku petih let po njegovi pravnomočnosti.

V. Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

VI. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v

Investitor Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje je dne 1. 3. 2018 na Ministrstvo za okolje in prostor podal vlogo za izdajo spremembe gradbenega dovoljenja za gradnjo medobčinskega vodovodnega sistema Krvavec. Vlogi je investitor predložil projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja s soglasji, kot izhaja iz točke 3 in 4 izreka te odločbe. Investitor je nazadnje vlogo dopolnil dne 20. 9. 2018.

Upravni organ je po pregledu zadevnega spisa ugotovil, da je investitorju dne 20. 9. 2011 izdal gradbeno dovoljenje za gradnjo medobčinskega vodovodnega sistema Krvavec pod št. 35105-127/2010 TM/HČ.

Upravni organ po proučitvi vloge in predloženega projekta ugotavlja, da se ta nanaša na spremembo trase linije C vodovoda z novima cepiščema in spremembo lokacije objekta za pripravo vode ter opustitev objekta raztežilnika s pripravo vode, zaradi katerih je investitor na podlagi drugega odstavka 73. člena ZGO-1 zaprosil za izdajo spremembe izdanega gradbenega dovoljenja št. 35105-127/2010 TM/HČ z dne 20. 9. 2011.

Upravni organ na podlagi zgoraj navedenega ugotavlja, da predviden medobčinski vodovodni sistem Krvavec poteka po območju, ki se ureja z Občinskim prostorskim načrtom občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem št. 4/2014 in št. 11/2017 ter Uradni list RS št. 62/2016, v nadaljevanju OPN). V 52. členu OPN je določeno, da je na celotnem območju, ki se ureja z OPN, med drugim dovoljena gradnja novih objektov in gradnja objektov za črpanje in zajem vode ter cevovodov. Nadalje 52. člen določa, da je pri gradnjah treba upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, vode (vodna in priobalna zemljišča, ogrožena območja, vodovarstvena območja), varstvo gozdov, varovalni pasovi

gospodarske javne infrastrukture, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.). Varovalni gozdovi, območja varovanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, ogrožena območja (poplavna, erozijska, plazljiva, plazovita in druga podobna območja), vodovarstvena območja ter druga območja varovanj in omejitev so razvidna iz prikaza stanja prostora, prostorskega informacijskega sistema in veljavnih področnih predpisov. Pogoji za poseganje na zemljišča, na katerih veljajo določeni režimi, je pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, območij in dobrin na podlagi posameznega režima. Za ustrezno gospodarjenje z gozdovi in omogočanje javne rabe gozdov, ki je dovoljena tudi ne lastnikom gozdov, je treba ohranjati obstoječe dostope do gozdov. Če so ti zaradi posegov v prostor in drugih ureditev prekinjeni, je treba urediti nadomestne dostope. Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek investitorja nanaša na gradnjo vodovoda z vsemi pripadajočimi objekti in napravami. Sestavni del projekta je tudi geološko mehansko poročilo, na podlagi katerega so bili predvideni ukrepi za preprečitev erozije oziroma plazenja. Pridobljena so bila tudi vsa potrebna soglasja, kar je v skladu z navedenimi določili 52. člena OPN. V 55. členu je tudi določeno, da Objekti gospodarske javne infrastrukture ter druge prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene površine, se lahko brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč gradijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. V 69. Členu OPN je določeno, da morajo omrežja gospodarske javne infrastrukture potekati praviloma po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi tehničnih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Upravni organ ugotavlja, da je predvidena gradnja skladna z navedenim.

V skladu z določbami 66. člena ZGO-1 je upravni organ ugotovil:

- da je projekt izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom;
- da so projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelale pravne osebe, ki so med izdelavo projekta izpolnjevale z ZGO-1 predpisane pogoje za projektanta, ter da so odgovorni projektanti med izdelavo projekta izpolnjevali pogoje za odgovorne projektante;
- da so bila k predvideni gradnji pridobljena vsa soglasja pristojnih organov in organizacij in so skladno s točko II.C. tudi sestavni del tega dovoljenja;
- da ima projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vse z zakonom predpisane sestavine;
- da so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti;
- da je investitor v skladu s 1. odstavkom 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) za gradnjo gospodarske javne infrastrukture oproščen plačila komunalnega prispevka;
- da se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri na podlagi zadnje alineje 3. g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/11 – ZKZ-UPB2, 58/12);
- da ima investitor pravico dokazilo o pravici graditi na zemljiščih, navedenih v I. točki izreka tega dovoljenja.

Upoštevajoč določila Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13 v nadaljevanju ZUP) in ZGO-1 je upravni organ, zaradi varstva pravic in pravnih koristi posameznikov, ugotavljal kateri stranski udeleženci imajo pravico sodelovati v tem upravnem postopku. Upravni organ je določil, da imajo v postopku, zaradi varstva svojih pravic in pravnih koristi, pravico sodelovati lastniki zemljišč v območju predmetne gradnje. Glede lastnikov, ki so s investitorjem že sklenili ustrezne pisne pogodbe, upravni organ ugotavlja, da ZGO-1 v tretjem odstavku 65. člena določa, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz druge alineje prvega odstavka 56. člena tega zakona (kupoprodajno ali služnostno pogodbo, ki izkazuje pravico graditi). V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo vroči. Glede na navedeno upravni organ teh stranskih udeležencev v postopku ni vabil na ustno obravnavo.

Upravni organ nadalje ugotavlja, da ostali pogoji in določbe izdanega gradbenega dovoljenja ostanejo nespremenjene.

V skladu z 62. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ) mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika, kot je določeno v IV. točki izreka tega dovoljenja.

V skladu s 60. členom GZ mora investitor pred začetkom gradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji določenimi v tem dovoljenju in dokumentaciji za izvedbo gradnje kot je določeno v V. točki izreka tega dovoljenja.

V skladu s 63. členom GZ mora investitor pri Ministrstvu za okolje in prostor 8 dni pred začetkom izvajanje gradnje objekta prijaviti začetek gradnje, kot je določeno v VI. točki izreka tega dovoljenja. Prijava se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS št. 36/18, v nadaljevanju Pravilnik o dokumentaciji in obrazcih).

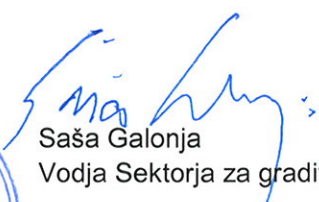
V skladu z 68. členom GZ mora investitor po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za okolje in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. Zahteva se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o dokumentaciji in obrazcih.

Upravni organ ugotavlja, da je investitor priložil vse listine, ki so pogoj za izdajo te odločbe, zato je bilo na podlagi določb 73. člena ZGO-1 in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), odločeno tako, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Ta odločba je prosta upravne takse na podlagi 1. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži pristojnem sodišču neposredno pisno ali pa se mu jo pošlje po pošti.




Saša Galonja
Vodja Sektorja za graditev

Postopek vodili:


Tanja Šebek Sušteršič, univ.dipl.inž.arh.


Helena Čebašek Dežman, univ.dipl.prav.

Vročiti osebno ZUP:

- Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem, Slovenija,
- Milan Kern, Grad 58, 4207 Cerklje na Gorenjskem, Slovenija

Vročiti elektronsko:

- Elektro Gorenjska d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, info@elektro-gorenjska.si,
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si
- Komunala Kranj d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, info@komunala-kranj.si
- Direkcija RS za vode Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv-lj@gov.si
- Agencija RS za okolje, Vojkova 1b 1001, Ljubljana, arso@gov.si
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj
- Petrol Plin d.o.o., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, info@petrol.si
- Zavod za gozdove Slovenije OE Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj, oekranj@zgs.si